

✦ HAVGLIMT

2



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Med havet som nabo



Når svanemærket arkitektur og godt håndværk går hånd i hånd – i et fantastisk miljø.



Velkommen til Havglimt

At bygge og bo med omtanke.

Duften af hav og Amager Strands smukke natur er rammen for det innovative, svanemærkede byggeri Havglimt. Havglimt ligger kun 10 min fra Kongens Nytorvs og Københavns pulserende byliv, og giver derfor kommende beboere mulighed for et moderne liv i pagt med naturen.

Havglimt 2 er et familieejet byggeri, og vi er to søstre, som sammen har været byggeherre. Vi er vokset op omgivet af byggeri og arkitektur og har en naturlig interesse for at skabe. Havglimt 2 er vores andet eget byggeri, der afspejler vores værdier; netop at skabe et rum hvor godt håndværk og naturen går hånd i hånd.

Miljøbevidsthed er en kerneværdi for os, og derfor var det naturligt at Havglimt 2 skulle være et svanemærket byggeri, noget som vi er meget stolte af. Det betyder, at det er et byggeri med et lavt energiforbrug, og at byggematerialerne er nøje udvalgte for at opnå det sundeste indeklima. Vi skal passe på naturen og hinanden og det har været ideologien bag projektet.

Vi ønskede at skabe langtidsholdbare og svanemærkede boliger, der kan holde til at stå ude om natten og hvor livet for børn og voksne kan udfolde sig i pagt med naturen, uden at gå på kompromis med beliggenheden. Naturen har spillet en afgørende rolle. Den unikke beliggenhed i første række på Amager Strandvej, hvor bølgebrus og havluft skaber ro i en travl hverdag. Havglimt skal være en oase, der danner baggrund for livets gode stunder.

En spiselig have er med til at skabe fællesskab og glæde for store og små. Vores bedstefar sagde altid "at en god snak, får man bedst over et æble". Det vil glæde os, hvis beboerne i Havglimt kan nyde godt af det.

Velkommen hjem i Havglimt.

Bedste Hilsner
Louise og Julie Witting



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Indholdsfortegnelse

- 2 ✦ Bo miljøvenligt i pagt med naturen
- 4 ✦ Det gode liv
- 6 ✦ Uderum og fællesskab for alle aldre
- 8 ✦ Området - Et væld af muligheder
- 10 ✦ Tæt på alt - Den gode hverdag
- 14 ✦ Se udvalget af 4-værelses lejligheder
- 28 ✦ Se udvalget af 3-værelses lejligheder
- 52 ✦ Se udvalget af 2-værelses lejligheder
- 64 ✦ Svanemærkede materialer, godt håndværk og smuk arkitektur
- 65 ✦ Kvalitetsmateriale hele vejen igennem
- 66 ✦ Materialer og praktisk info



Bo miljøvenligt i pagt med naturen

Svanemærkede boliger

Som beboer i Havglimt kan man nyde det sunde indeklima, da alle 84 lejligheder er svanemærkede. Det betyder at alle materialer er nøje udvalgt og certificerede for at sikre det sundeste indeklima for vores kommende beboere.

Bedre for miljøet – bedre for dig

Målet med svanemærket er at mindske den samlede miljøbelastning fra produktion og forbrug. Der er brugt miljørigtige materialer med fokus på indeklima, kvalitet og holdbarhed – for jo længere produktet holder, jo mindre affald generer vi.

For dig betyder det – det bedste indeklima og et lavere energiforbrug.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



En svanemærket bolig er kendetegnet ved:

Lavt energiforbrug

inkl. præmiering for brug af vedvarende energi. Dette sikrer både en lav klimabelastning i hele bygningens levetid samt en lav energiregning for beboerne.

Godt indeklima:

Der er store krav til bl.a. ventilation, dagslys, fugtsikring og afgang af skadelig kemi. Dette er en helt central parameter for at sikre det allerbedste indeklima for beboerne i Havglimt.

Lever op til skrappe krav til

miljø- og sundhedsskadelige stoffer

Lever op til strenge krav til

Svanemærket, certificeret træ

Gennemgang af uvildig tredjepart.

Såvel byggeproces som det færdige byggeri kontrolleres af en uvildig tredjepart (Miljømærkning Danmark) for at sikre, at proces, materialer og bygning lever op til skrappe miljø- og kvalitetskrav.

Det gode liv

Den amagerkanske riviera

Her bor du få minutter fra den amagerkanske riviera, hvor en af Danmarks bedste badestrande på over 2,5 km folder sig ud. Fra Havglimt er der henover haveforeningens spirende haver en uhindret udsigt til Øresund og den åbne horisont. Et hyggeligt nærmiljø med små fine butikker, hyggelige cafeer og restauranter, finder du lige udenfor døren fra Havglimt.

Cafeer og restauranter

Café Fusion: 1 min
Restaurant Pulpo: 5 min
Wulff og Konstali: 8 min
Sticks 'n' Sushi: 10 min
Cipo-Bistro: 7 min
Restaurant Couloir: 8 min

Kultur og fritid

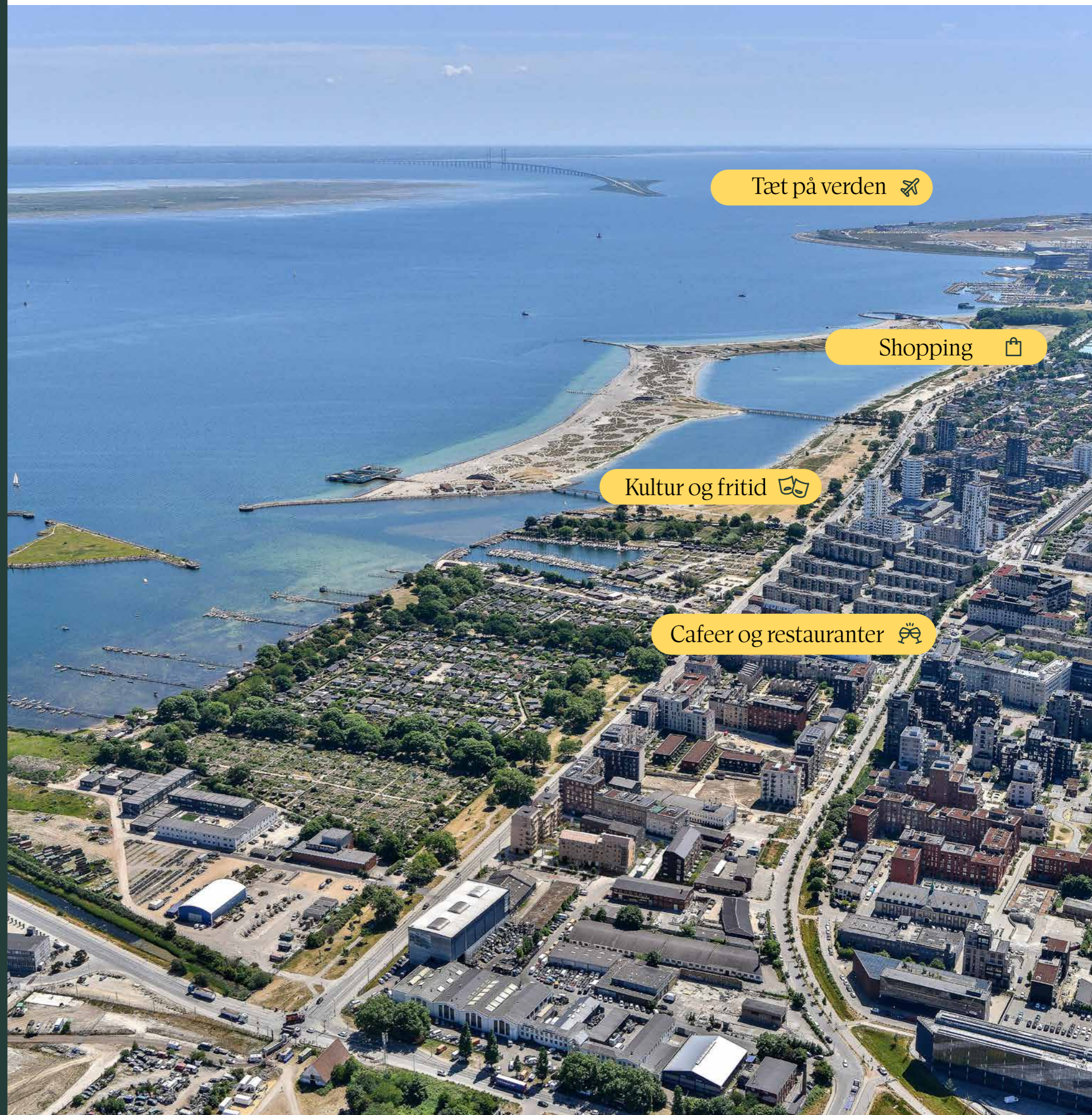
Sundby havn: 3 min
Den blå planet: 6 min på cykel
Amager Bio: 8 min på cykel
Kløvermarken 2 min på gåben
Fitness: 3 min på cykel

Tæt på verden

Kun 5 km til Kastrup lufthavn
Malmø: 25 min i bil

Shopping

Amager centeret: 7 min på cykel



Tæt på verden ✈️

Shopping 🛍️

Kultur og fritid 🎭

Cafeer og restauranter 🍽️

Uderum og fællesskab for alle aldre



En spiselig have

Det grønne gårdrum er et vigtigt samlingssted og skal danne baggrund for afslapning og hyggelige stunder.

Det er indrettet med slyngede stier under frugtræer og blomstrende magnolia træer, der skaber en indbydende ramme og får pulsen ned. Små oaser med borde/bænkesæt er spredt ud over hele gårdrummet, så man kan sidde og hygge med familie, venner og gode naboer.

Sæt dig i blomsterhaven og nyd årstidens blomster, under den store pergola fyldt med duftende blåregn mens børnene leger på legepladsen.

Der kan høstes frugt og bær fra de mange spiselige træer og buske hele året rundt.



Legezoner

Den store sandkasse med integrerede siddemuligheder og legehus omkranset af frugtbuske og sommerfugle buske, skaber et trygt lege sted for de små.

Balanceleg og jorden er giftig hoppe sten skaber sjov aktivitet for de lidt større børn.

Fælleslokale

Det centralt placerede fælleslokale henvender sig mod det grønne gårdrum og tilbyder mulighed for at lave fælles arrangementer med sine naboer og afholde fødselsdage og andre festligheder både ude og inde.

Hotellejligheder

Kommer familie eller venner på besøg i en weekend eller på ferie, er der mulighed for at indlogere sig i de lækre hotellejligheder i bebyggelsen, som drives af Daniel & Jacob's.



Området - Et væld af muligheder

Bo få minutter fra en af Danmarks bedste strande - Amager Strand, som ligger omgivet af strandparken, hvor et væld af aktiviteter udfolder sig.

Nyd det lokale restaurant- og cafemiljø, snup en is ved ishuset, smut en tur på rulleskøjter sammen ned ad strandpromenaden eller løb/gå en tur langs vandet. Mulighederne er uendelige.

I baghaven finder du Kløvermarken, et stort grønt rekreativt område, som huser diverse idrætsforeninger med aktiviteter for både børn og voksne.



- ◆ Basketball-, beachvolley- og fodboldbaner
- ◆ Træningspavillon og bootcamp træning
- ◆ Minigolf
- ◆ Copenhill, hvor du kan stå på ski hele året
- ◆ Store græsarealer til picnic og afslapning
- ◆ Shopping
- ◆ Levende restaurant og cafeliv langs strandpromenaden



- ◆ Kite- og windsurfing
- ◆ Lystfiskeri
- ◆ Kajak klub
- ◆ Sejlads i Sundby Havn
- ◆ Vinterbadning i Helgoland badeanstalt
- ◆ Gå- og løbeture langs strandpromenaden



Tæt på alt - Den gode hverdag

En nem hverdag betyder alt, når vækkeuret ringer mandag morgen.

Metroen forbinder dig til hele København, og på bare 7 minutter står du inde på Kongens Nytorv i midten af København. Du kan også hoppe på cyklen, og 15 minutter efter er du på Rådhuspladsen.

I takt med at Amager Strand er blevet et attraktivt sted for familier, er der kommet et bredt udvalg af både Institutioner, folkeskole, friskoler samt privatskoler i nærområdet.

Institutioner og skoler

- ◆ Nordøstamager Skole
- ◆ Den grønne friskole
- ◆ Filipsskolen
- ◆ Skolen på Amagerbro
- ◆ Sandslottet børnehave
- ◆ Sundpark børnehave og vuggestue
- ◆ Børnehuset Den Flyvende Kuffert
- ◆ Hjems Børnehave
- ◆ Og mange flere

◆ HAVGLIMT 1

◆ HAVGLIMT 2

Et væld af
indkøbs-
muligheder
indenfor
15 min gang

- ◆ Lagkagehuset
- ◆ REMA 1000
- ◆ Lidl
- ◆ 365 Coop
- ◆ Kvickly
- ◆ MENY



✦ HAVGLIMT

Stor natur legeplads

Beach volley og fodbold

Sundby havn

Se udvalget af 4-værelses lejligheder



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

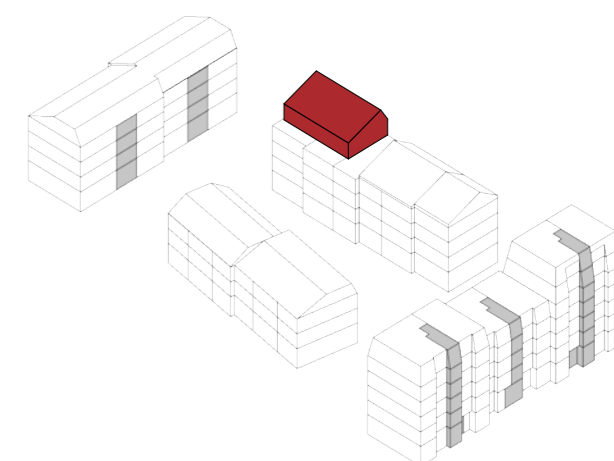
4 VÆRELSE - 112 M²

YDERLANDSVEJ 23B 4.

HAVGLIMT



- * Køleskab & fryser
- Køleskab
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkøleskab
- Bøjlestang

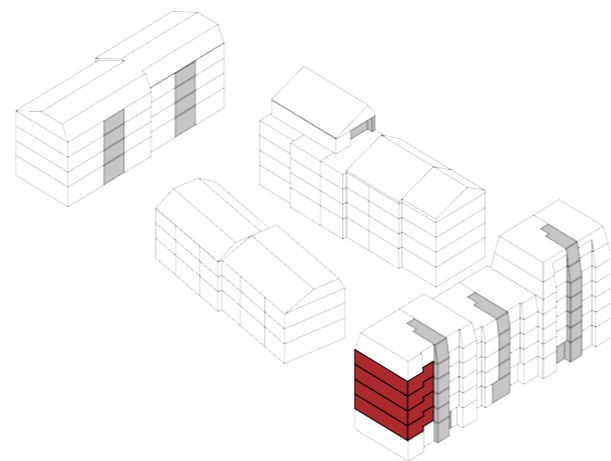
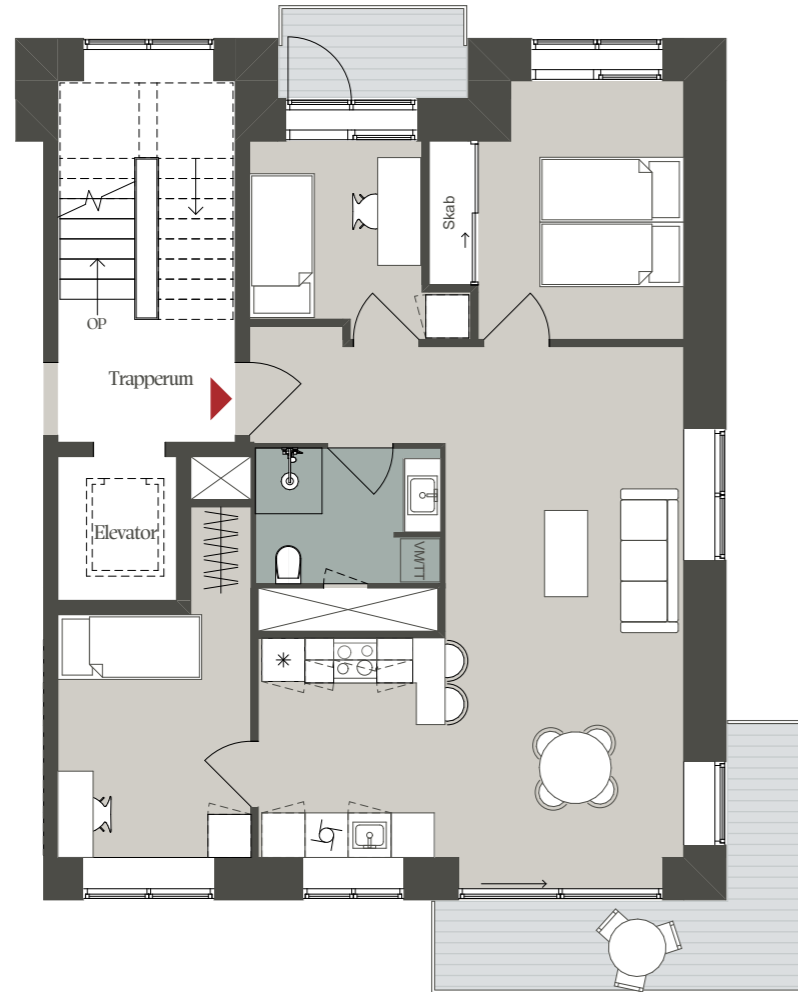


*Oplyst areal er BBR-areal

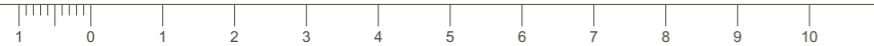
4 VÆRELSER - 105 M²

AMAGER STRANDVEJ 18H 1. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18H 2. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18H 3. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18H 4. TV

HAVGLIMT



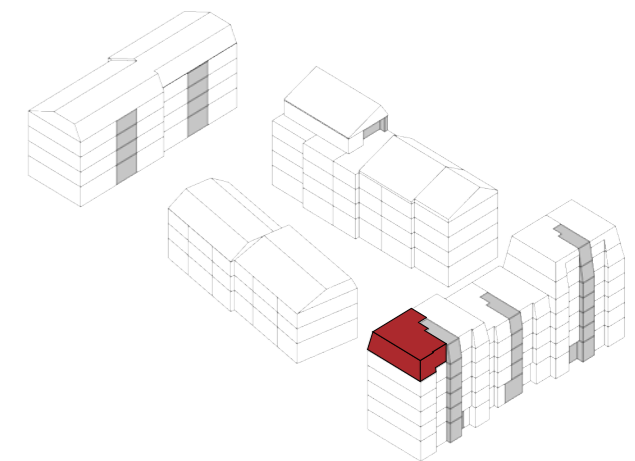
-  Køleskab & fryser
-  Komfur
-  Opvaskemaskine
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Vaskemaskine/ tørretumbler
-  Vinkoleskab
-  Bøjlestang



4 VÆRELSER - 105 M²

AMAGER STRANDVEJ 18H 5. TV

HAVGLIMT



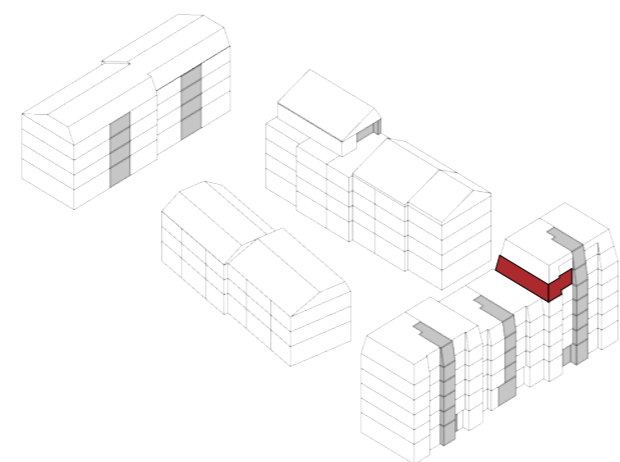
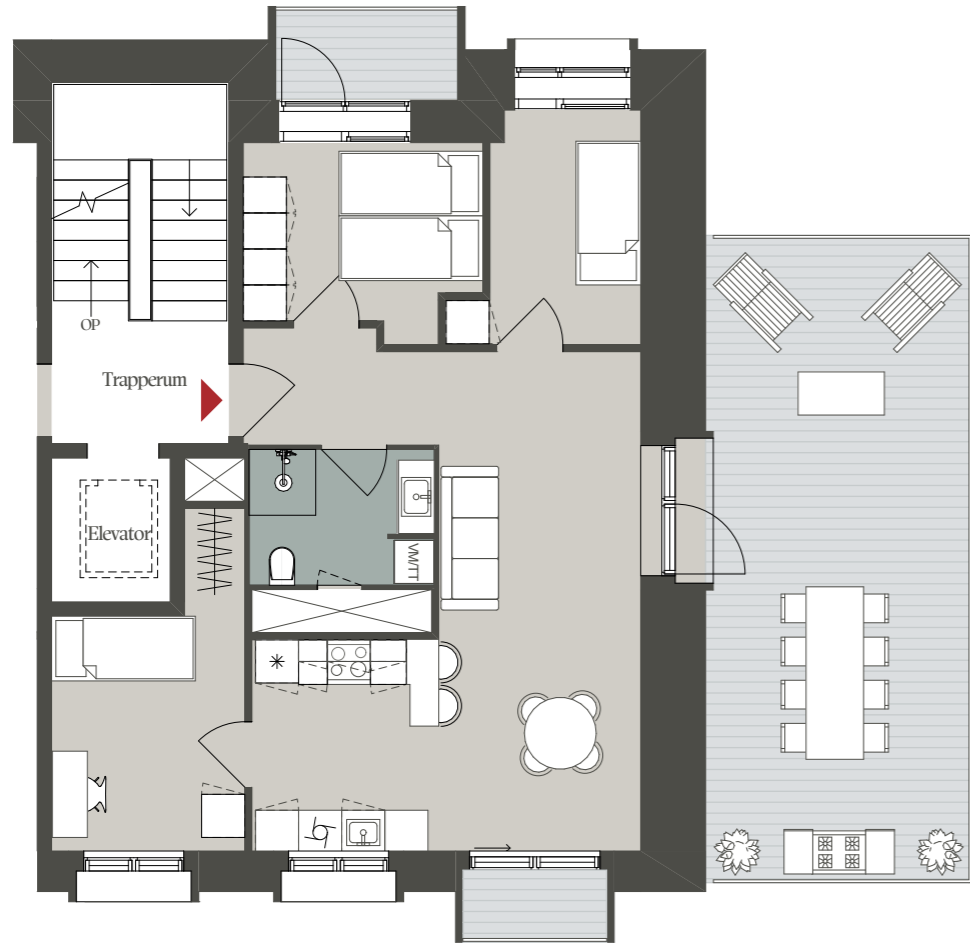
-  Køleskab & fryser
-  Komfur
-  Opvaskemaskine
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Vaskemaskine/ tørretumbler
-  Vinkoleskab
-  Bøjlestang



4 VÆRELSER - 104 M²

AMAGER STRANDVEJ 18B 5. TV

✦ HAVGLIMT



- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang

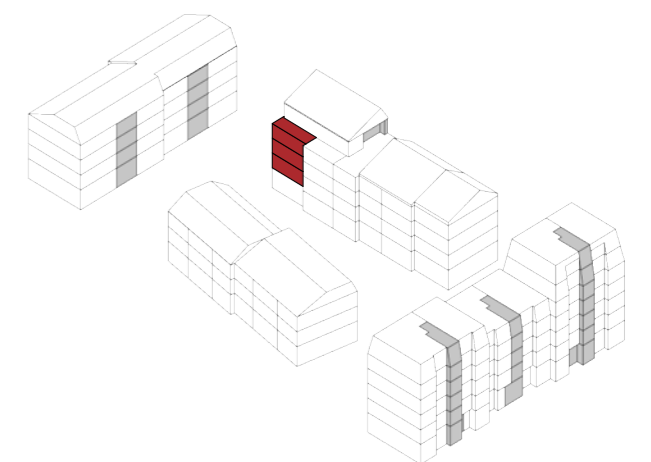


*Oplyst areal er BBR-areal

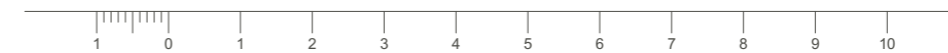
4 VÆRELSER - 104 M²

YDERLANDSVEJ 23B 1. TH
YDERLANDSVEJ 23B 2. TH
YDERLANDSVEJ 23B 3. TH

✦ HAVGLIMT



- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang

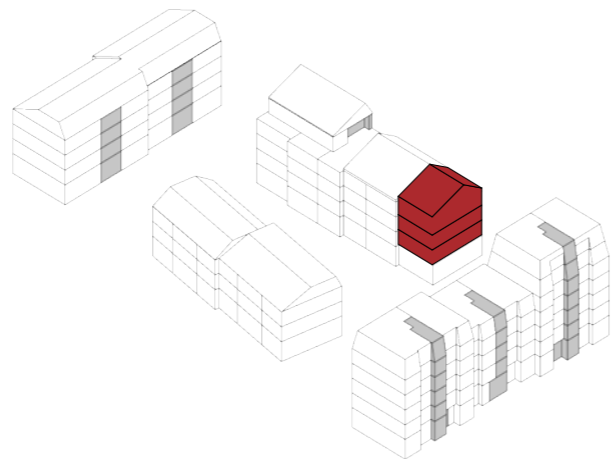
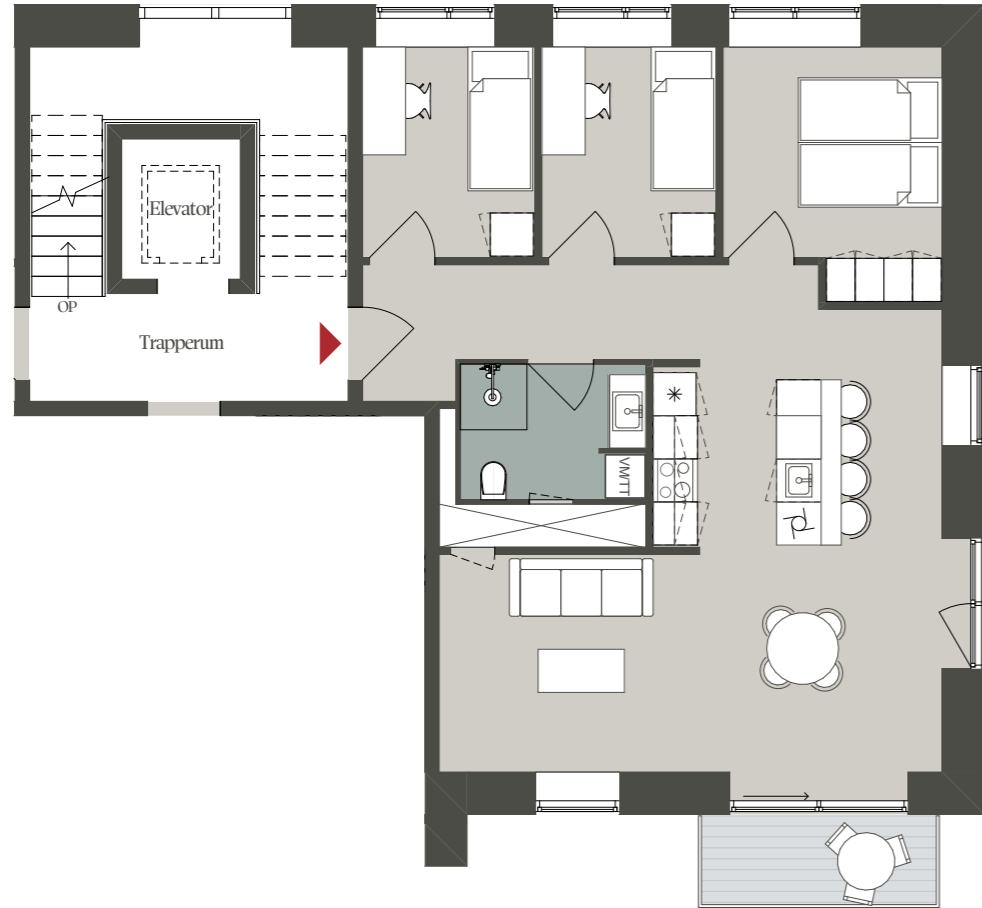


*Oplyst areal er BBR-areal

4 VÆRELSER - 102 M²

YDERLANDSVEJ 23C 1. TV
YDERLANDSVEJ 23C 2. TV
YDERLANDSVEJ 23C 3. TV

HAVGLIMT



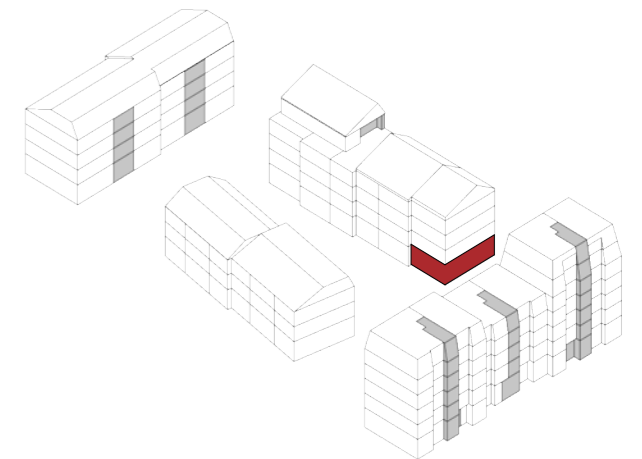
-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



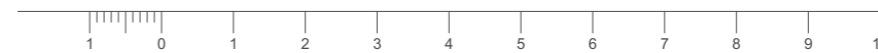
4 VÆRELSER - 102 M²

YDERLANDSVEJ 23C ST. TV

HAVGLIMT



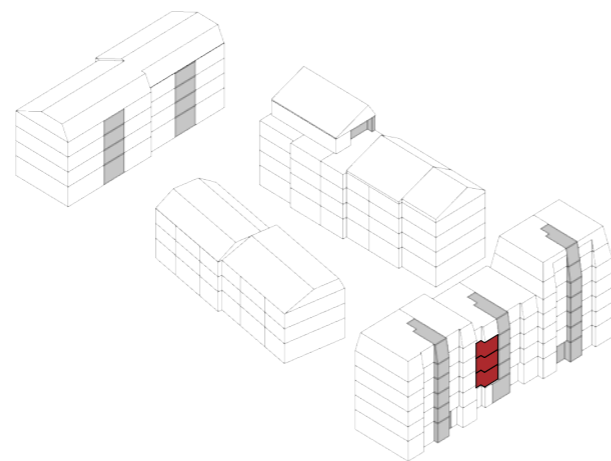
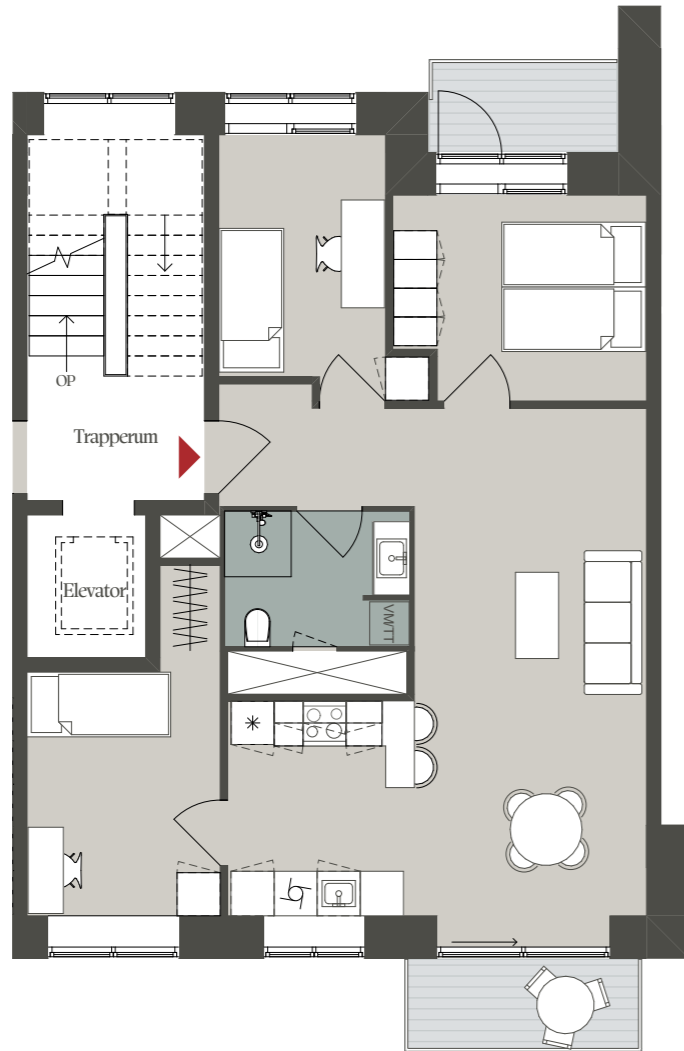
-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



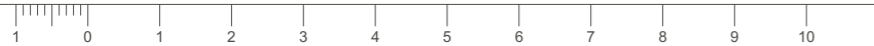
4 VÆRELSER - 102 M²

AMAGER STRANDVEJ 18E 1. TV
AMAGER STRANDVEJ 18E 2. TV
AMAGER STRANDVEJ 18E 3. TV

HAVGLIMT



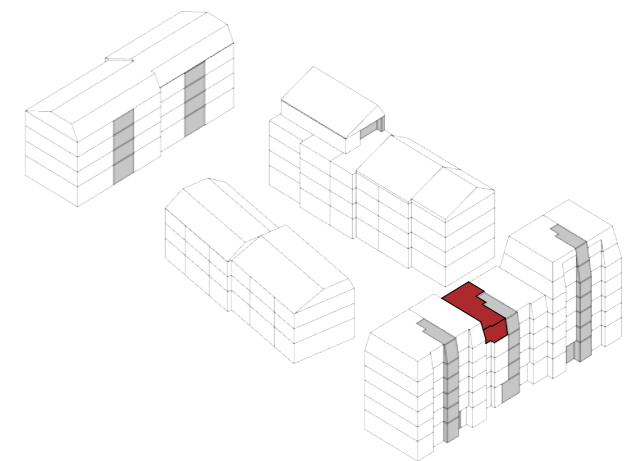
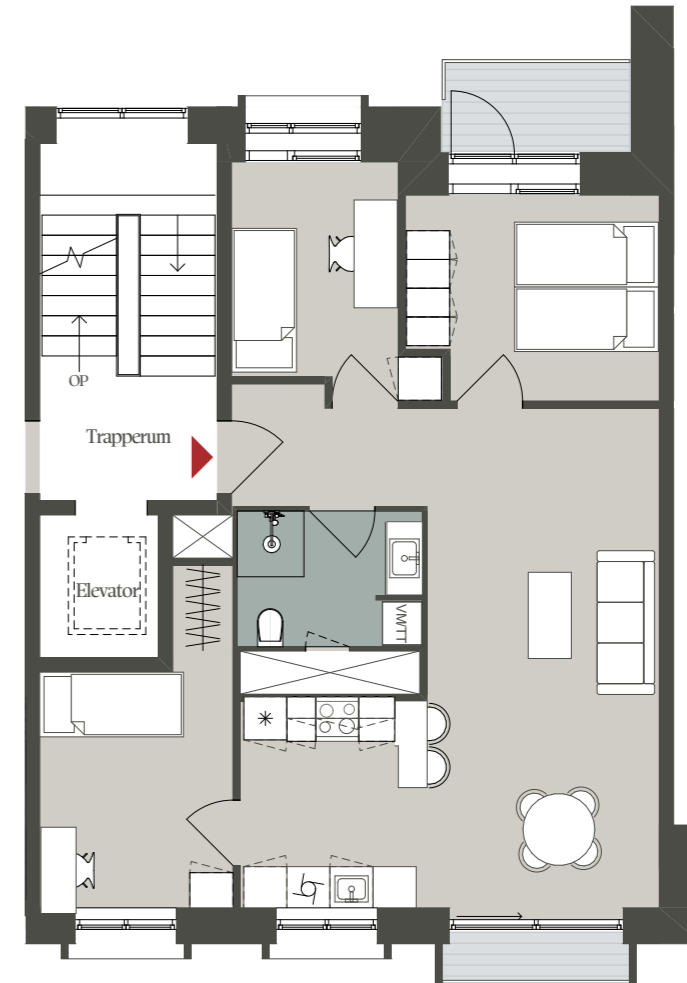
-  Køleskab & fryser
-  Komfur
-  Opvaskemaskine
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Bøjlestang
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



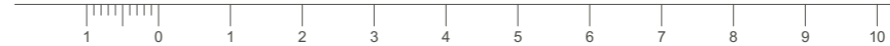
4 VÆRELSER - 102 M²

AMAGER STRANDVEJ 18E 4. TV

HAVGLIMT



-  Køleskab & fryser
-  Komfur
-  Opvaskemaskine
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Bøjlestang
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



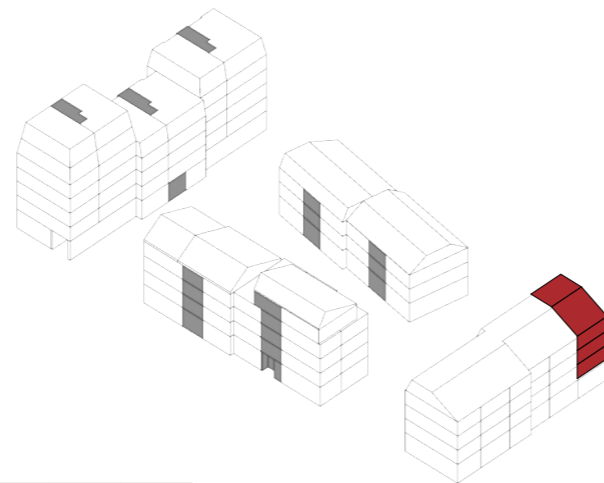
4 VÆRELSER - 99 M²

YDERLANDSVEJ 23H 1. TV
YDERLANDSVEJ 23H 2. TV
YDERLANDSVEJ 23H 3. TV

HAVGLIMT



-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkøleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



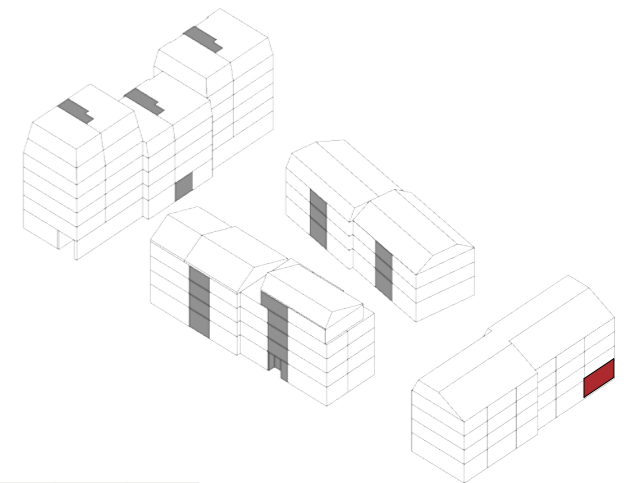
4 VÆRELSER - 99 M²

YDERLANDSVEJ 23H ST. TV

HAVGLIMT



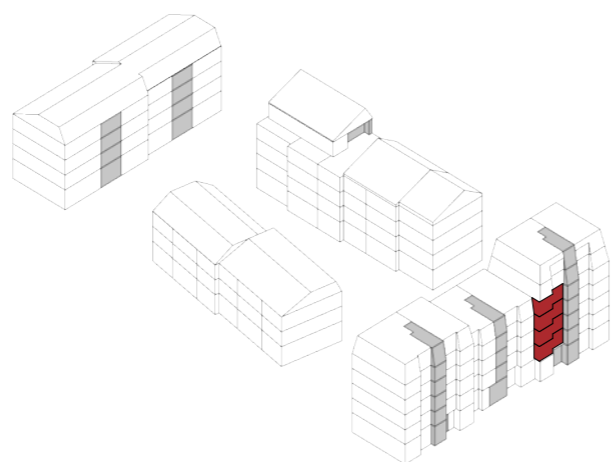
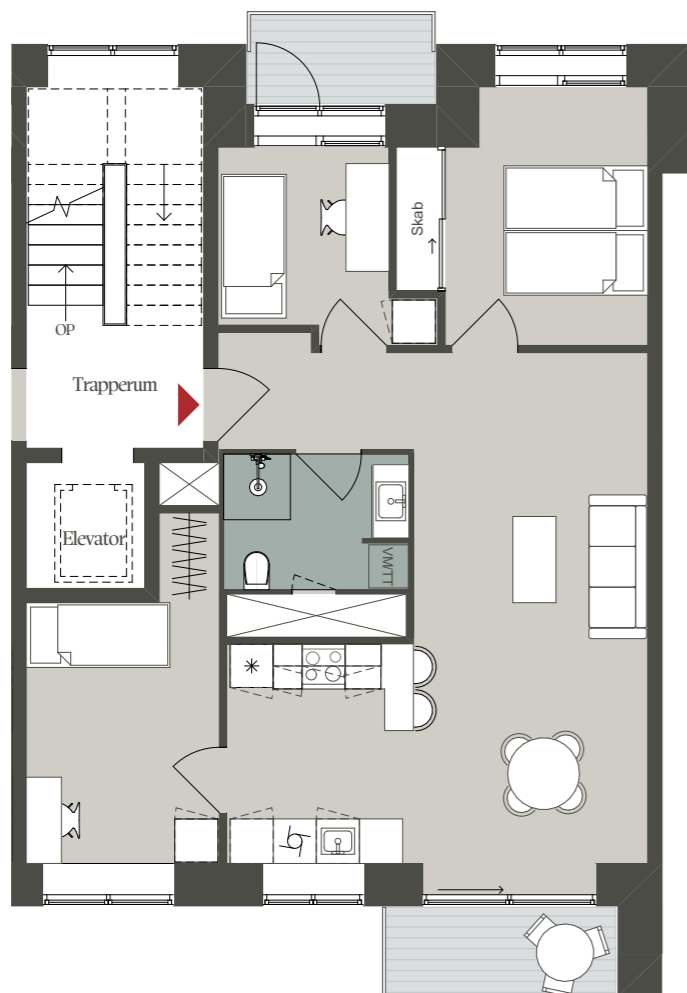
-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkøleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler











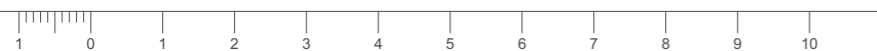
4 VÆRELSESR - 97 M²

AMAGER STRANDVEJ 18B 1. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18B 2. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18B 3. TV
 AMAGER STRANDVEJ 18B 4. TV

HAVGLIMT



-  Køleskab & fryser
-  Komfur
-  Opvaskemaskine
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Vaskemaskine/ tørretumbler
-  Vinkeskab
-  Bøjlestang



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Unik beliggenhed – med havet som nabo

Se udvalget af 3-værelses lejligheder



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

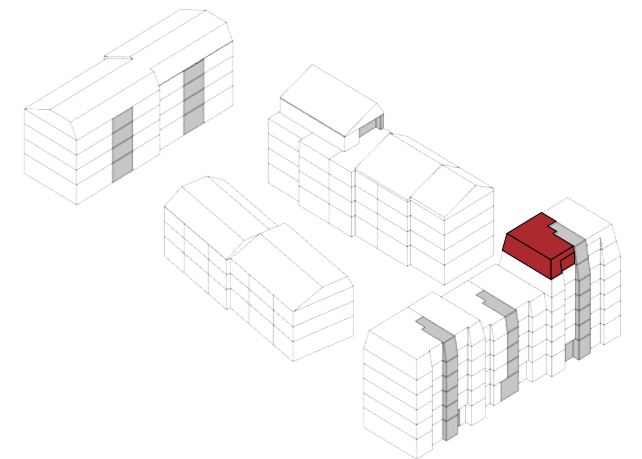
3 VÆRELSE - 100 M²

AMAGER STRANDVEJ 18B 6. TV

HAVGLIMT



- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang

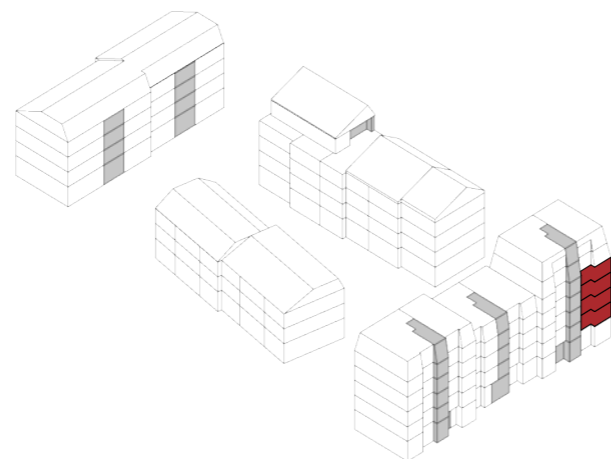


*Oplyst areal er BBR-areal

3 VÆRELSER - 92 M²

AMAGER STRANDVEJ 18B 1. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18B 2. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18B 3. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18B 4. TH

HAVGLIMT



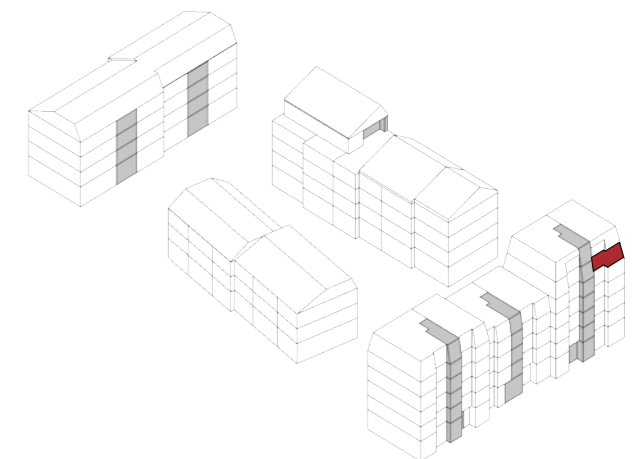
-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



3 VÆRELSER - 92 M²

AMAGER STRANDVEJ 18B 5. TH

HAVGLIMT



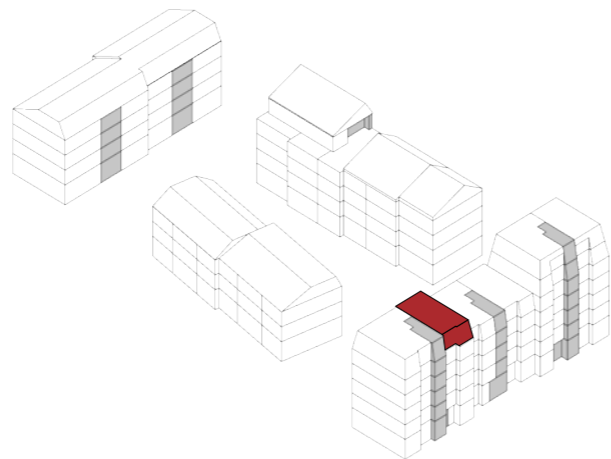
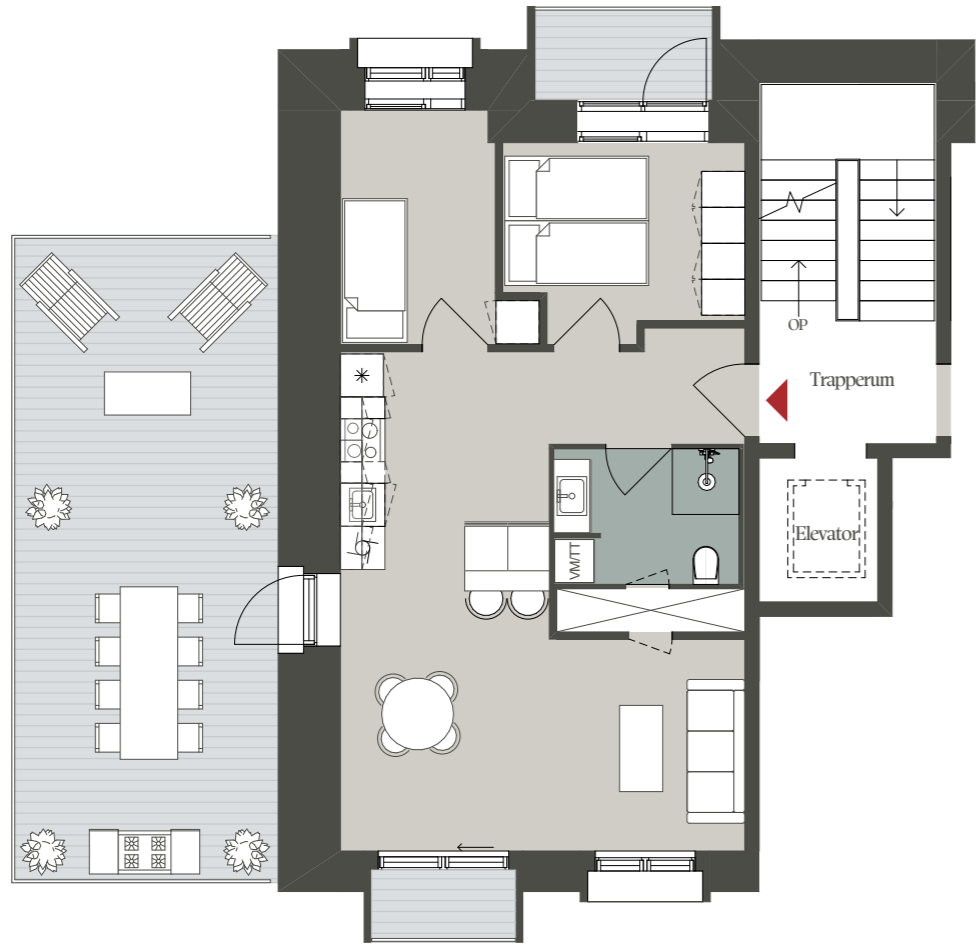
-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



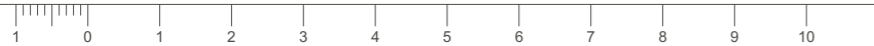
3 VÆRELSER - 92 M²

AMAGER STRANDVEJ 18H 5. TH

HAVGLIMT



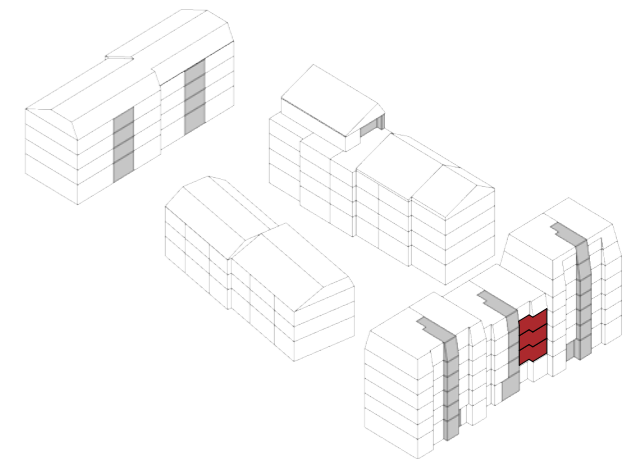
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



3 VÆRELSER - 90 M²

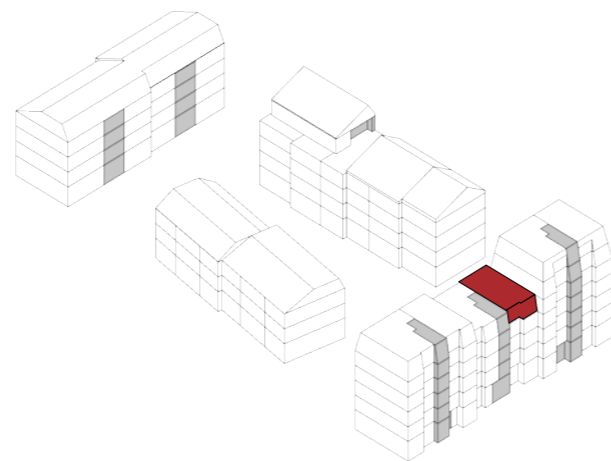
AMAGER STRANDVEJ 18E 1. TH
AMAGER STRANDVEJ 18E 2. TH
AMAGER STRANDVEJ 18E 3. TH

HAVGLIMT

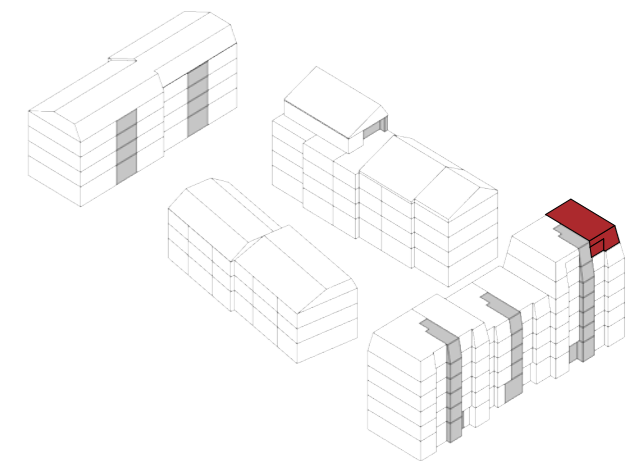
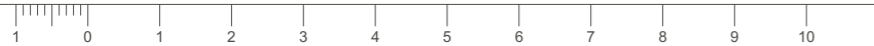


- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang

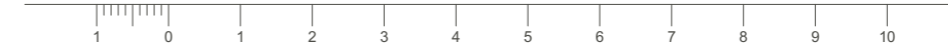




-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



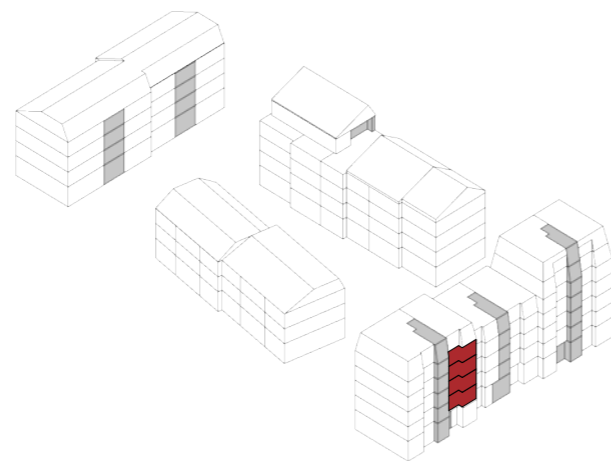
-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



3 VÆRELSER - 85 M²

AMAGER STRANDVEJ 18H 1. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18H 2. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18H 3. TH
 AMAGER STRANDVEJ 18H 4. TH

HAVGLIMT



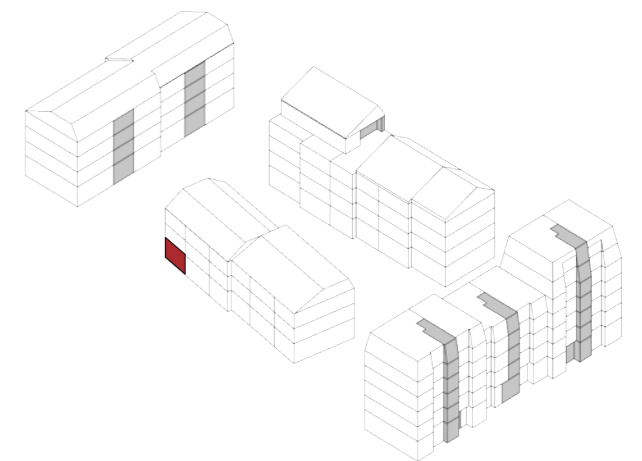
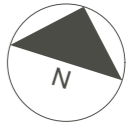
-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



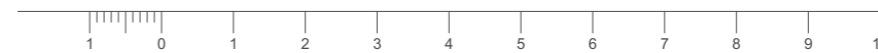
3 VÆRELSER - 81 M²

YDERLANDSVEJ 23E ST. TH

HAVGLIMT



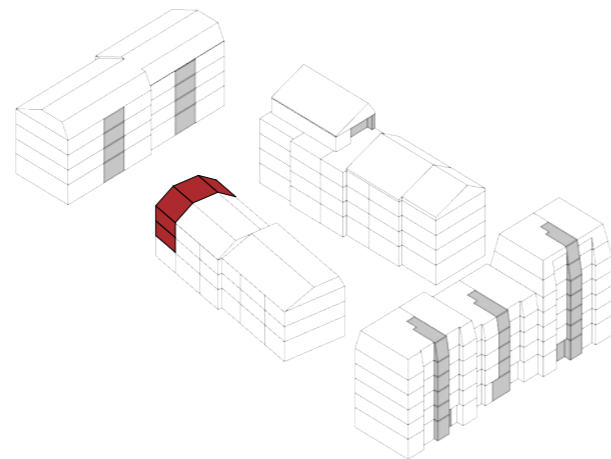
-  Køleskab & fryser
-  60 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  80 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



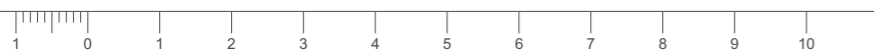
3 VÆRELSER - 81 M²

YDERLANDSVEJ 23E 1. TH
YDERLANDSVEJ 23E 2. TH

HAVGLIMT



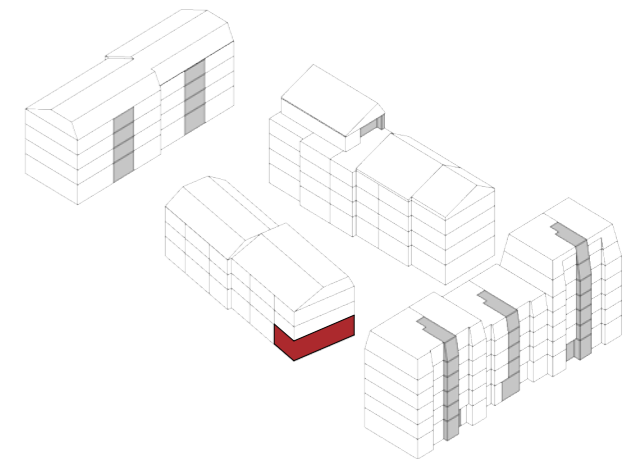
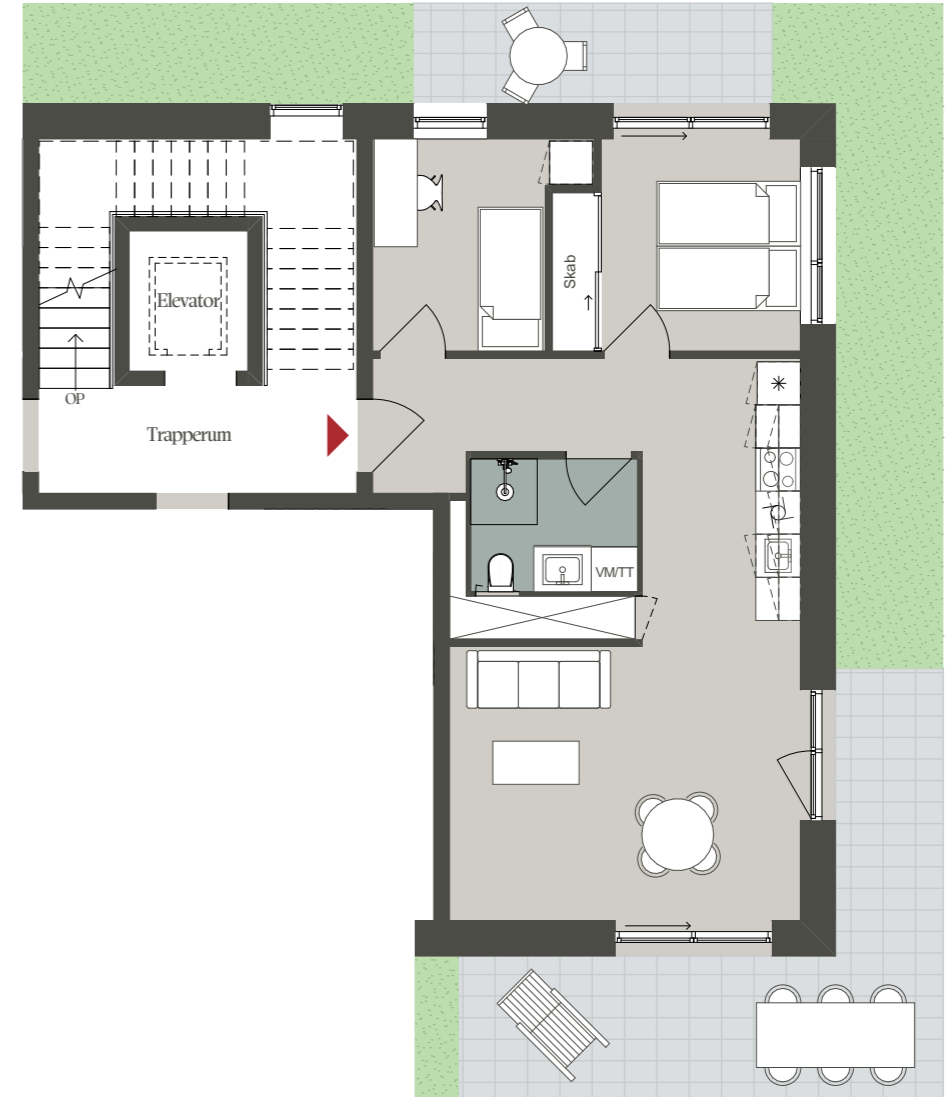
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



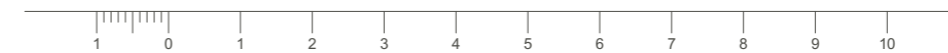
3 VÆRELSER - 81 M²

YDERLANDSVEJ 23F ST. TV

HAVGLIMT



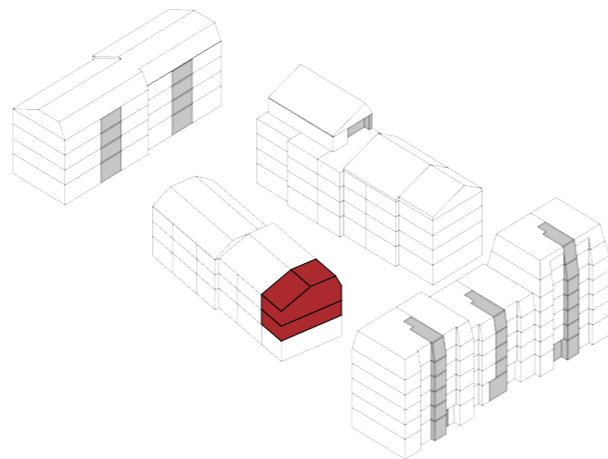
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



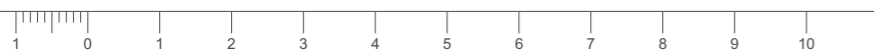
3 VÆRELSER - 81 M²

YDERLANDSVEJ 23F 1. TV
YDERLANDSVEJ 23F 2. TV

HAVGLIMT



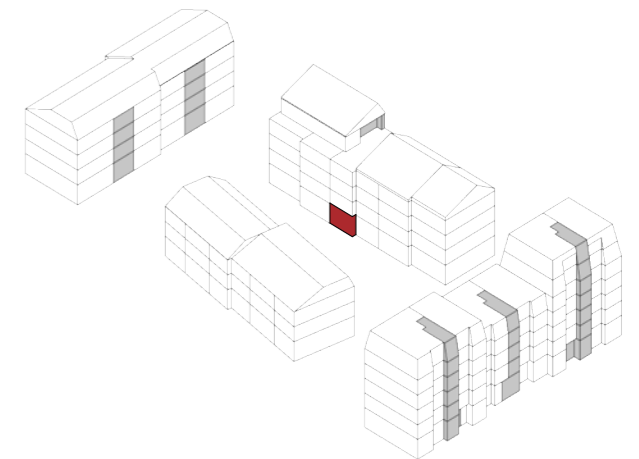
- Køleskab & fryser
- 80 cm skab
- Vinkoleskab
- Komfur
- 60 cm skab
- Bøjlestang
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine/ tørretumbler



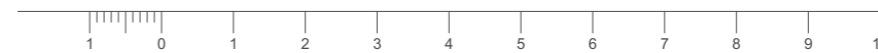
3 VÆRELSER - 80 M²

YDERLANDSVEJ 23B ST. TV

HAVGLIMT



- Køleskab & fryser
- 80 cm skab
- Vinkoleskab
- Komfur
- 60 cm skab
- Bøjlestang
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine/ tørretumbler



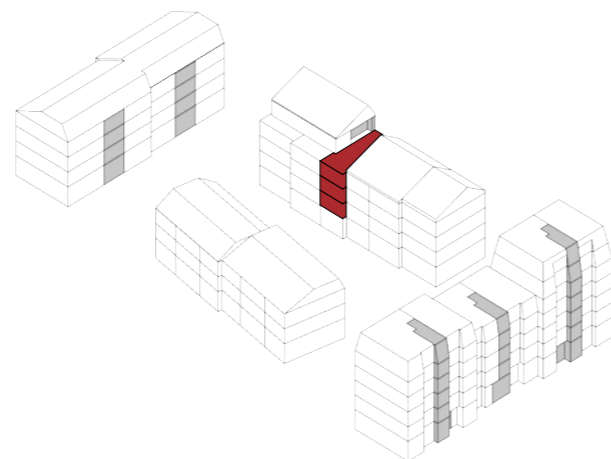
3 VÆRELSE - 79 M²

YDERLANDSVEJ 23B 1. TV
YDERLANDSVEJ 23B 2. TV
YDERLANDSVEJ 23B 3. TV

HAVGLIMT



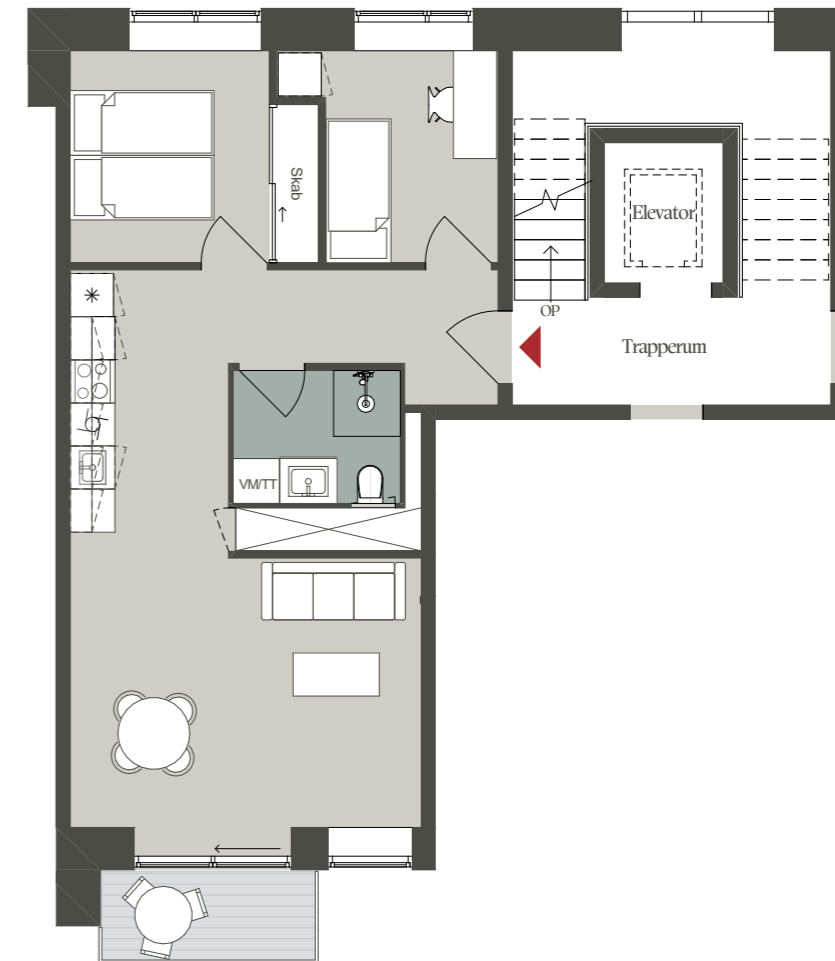
-  Køleskab & fryser
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  Vaskemaskine/ tørretumbler
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Bøjlestang




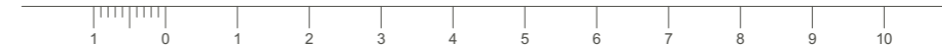
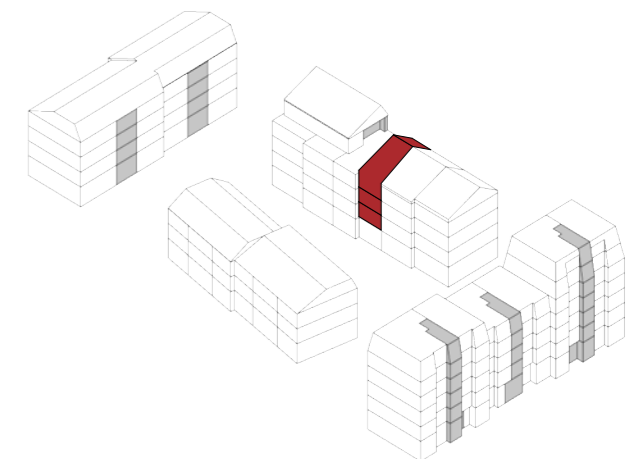
3 VÆRELSE - 77 M²

YDERLANDSVEJ 23C 1. TH
YDERLANDSVEJ 23C 2. TH
YDERLANDSVEJ 23C 3. TH

HAVGLIMT



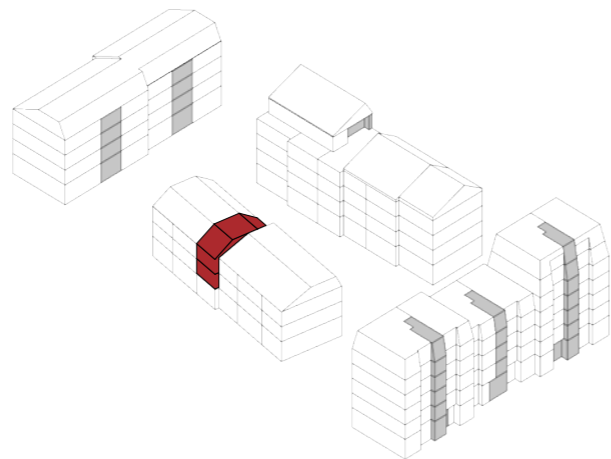
-  Køleskab & fryser
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  Vaskemaskine/ tørretumbler
-  80 cm skab
-  60 cm skab
-  Bøjlestang



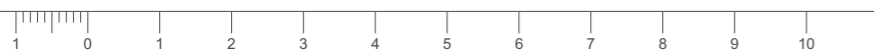
3 VÆRELSER - 77 M²

YDERLANDSVEJ 23E 1. TV
YDERLANDSVEJ 23E 2. TV

HAVGLIMT



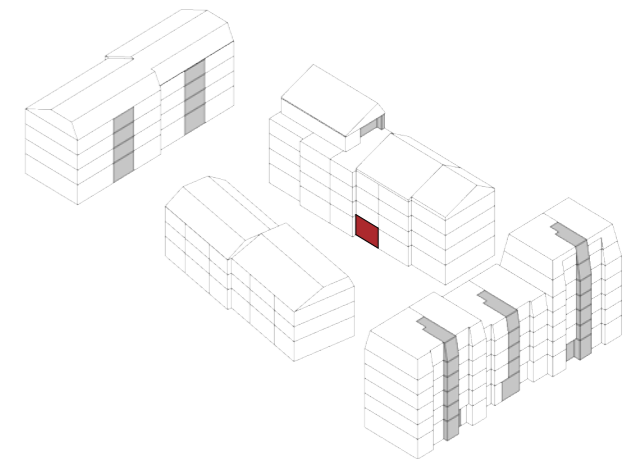
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



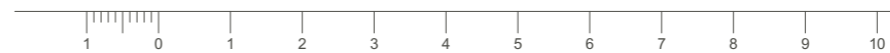
3 VÆRELSER - 77 M²

YDERLANDSVEJ 23C ST. TH

HAVGLIMT



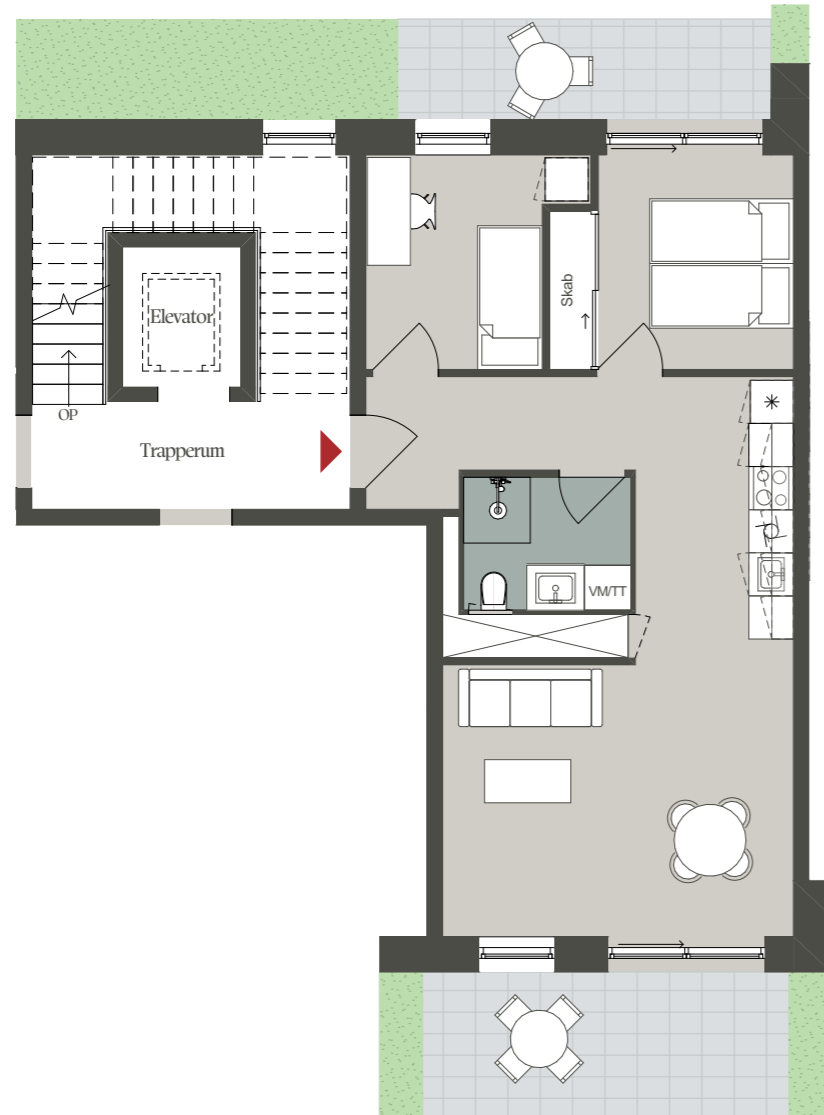
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



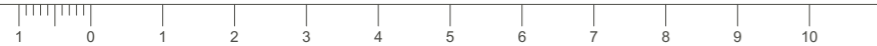
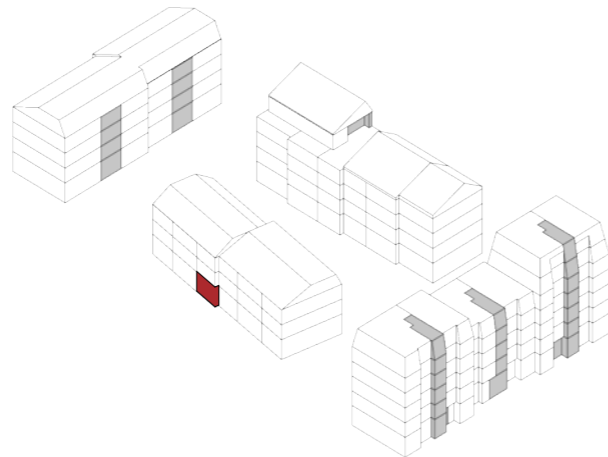
3 VÆRELSER - 77 M²

YDERLANDSVEJ 23E ST. TV

HAVGLIMT



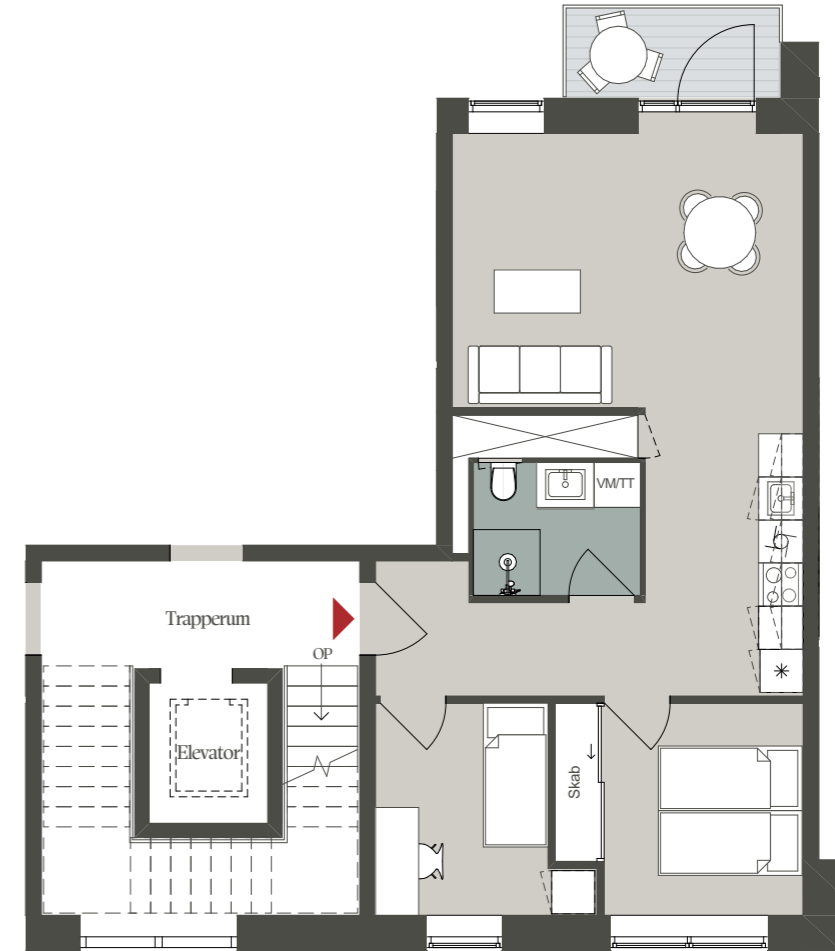
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



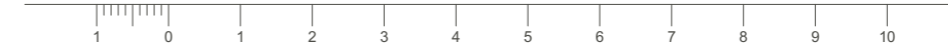
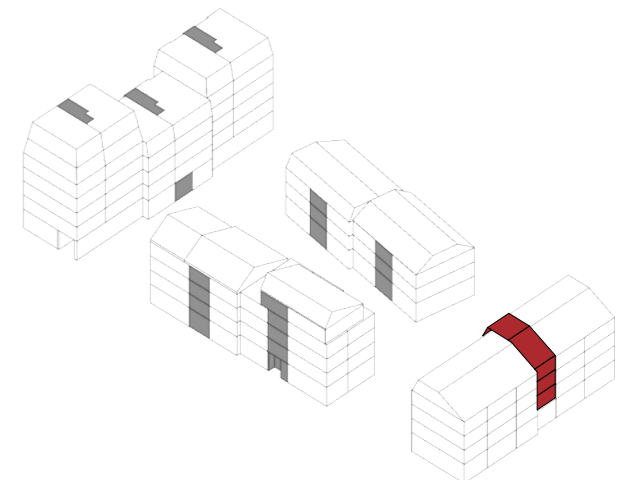
3 VÆRELSER - 76 M²

YDERLANDSVEJ 23H 1. TH
YDERLANDSVEJ 23H 2. TH
YDERLANDSVEJ 23H 3. TH

HAVGLIMT



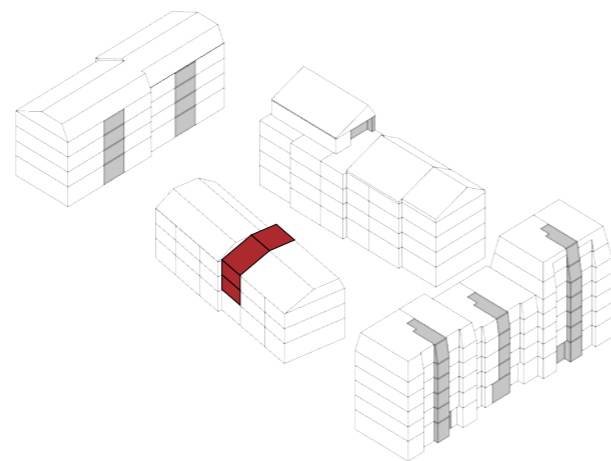
- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



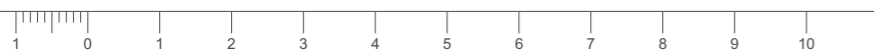
3 VÆRELSER - 76 M²

YDERLANDSVEJ 23F 1. TH
YDERLANDSVEJ 23F 2. TH

HAVGLIMT



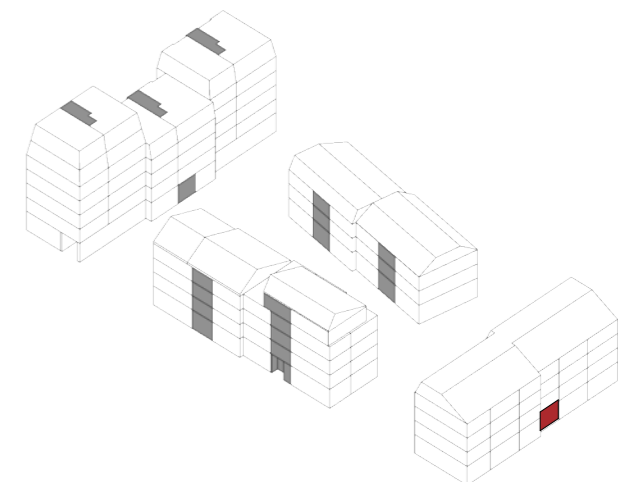
- Køleskab & fryser
- 80 cm skab
- Vinkoleskab
- Komfur
- 60 cm skab
- Bøjlestang
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine/ tørretumbler



3 VÆRELSER - 76 M²

YDERLANDSVEJ 23H ST. TH

HAVGLIMT



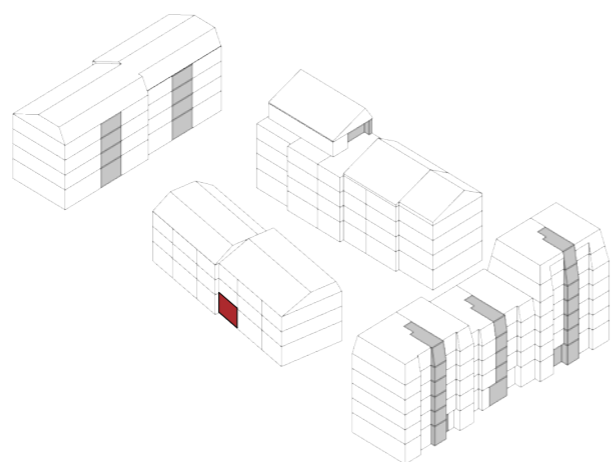
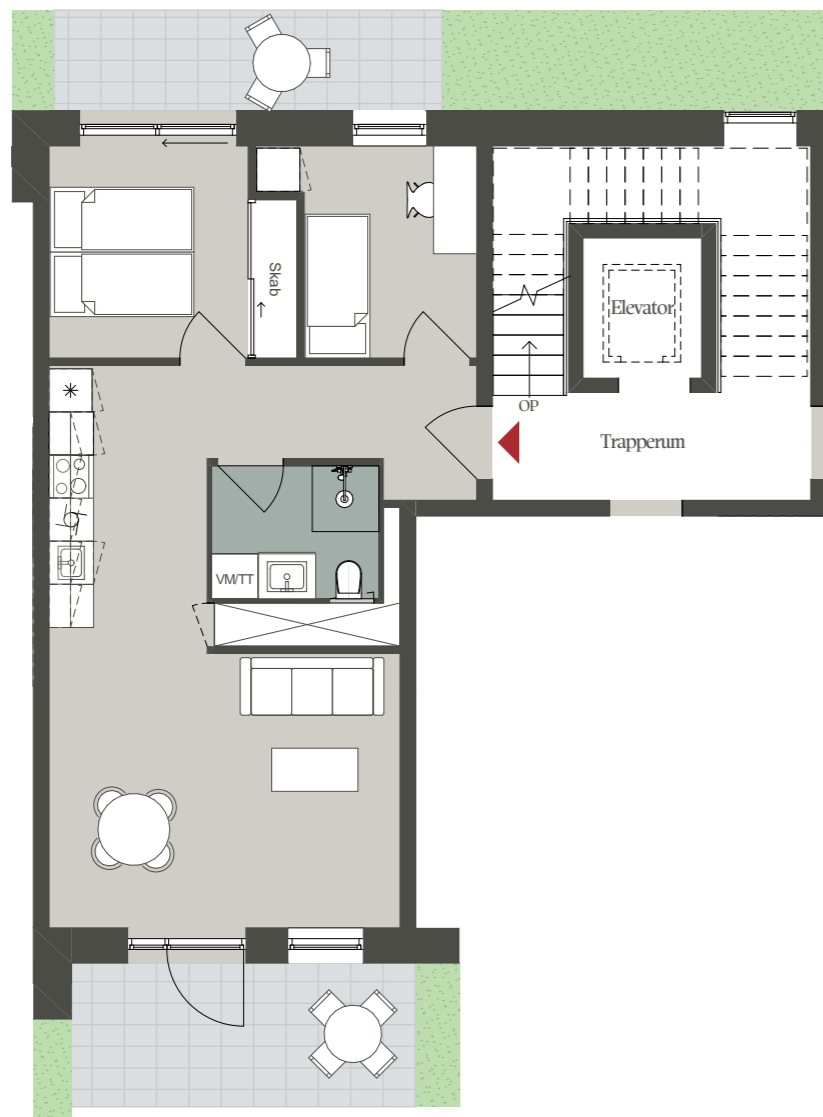
- Køleskab & fryser
- 80 cm skab
- Vinkoleskab
- Komfur
- 60 cm skab
- Bøjlestang
- Opvaskemaskine
- Vaskemaskine/ tørretumbler



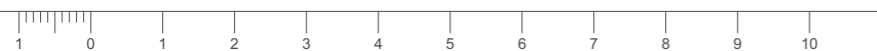
3 VÆRELSE - 76 M²

YDERLANDSVEJ 23F ST. TH

HAVGLIMT



- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkleskab
- Bøjlestang



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Moderne nordisk design



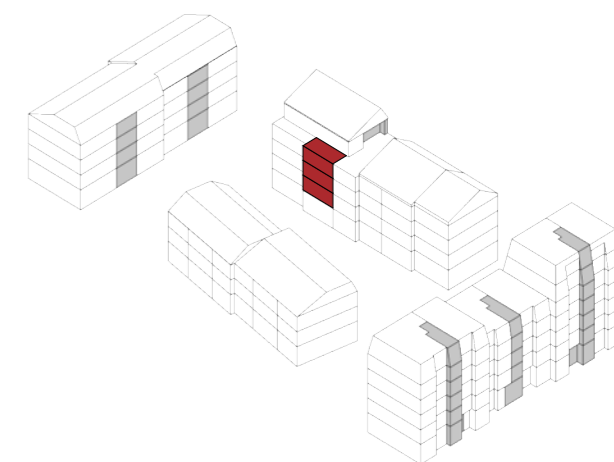
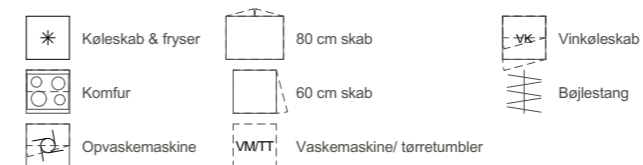
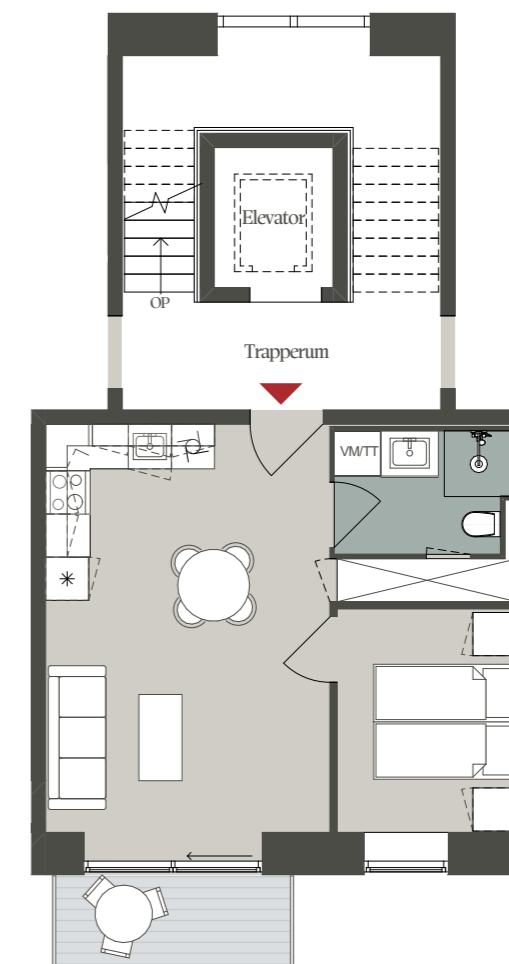
Se udvalget af 2-værelses lejligheder



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

2 VÆRELSE - 55 M²

YDERLANDSVEJ 23B 1. MF
YDERLANDSVEJ 23B 2. MF
YDERLANDSVEJ 23B 3. MF

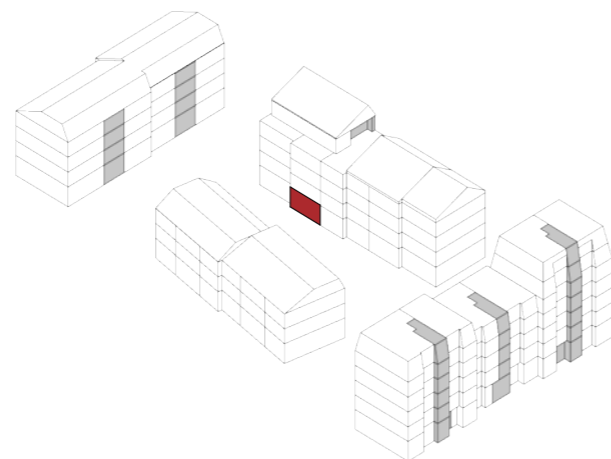
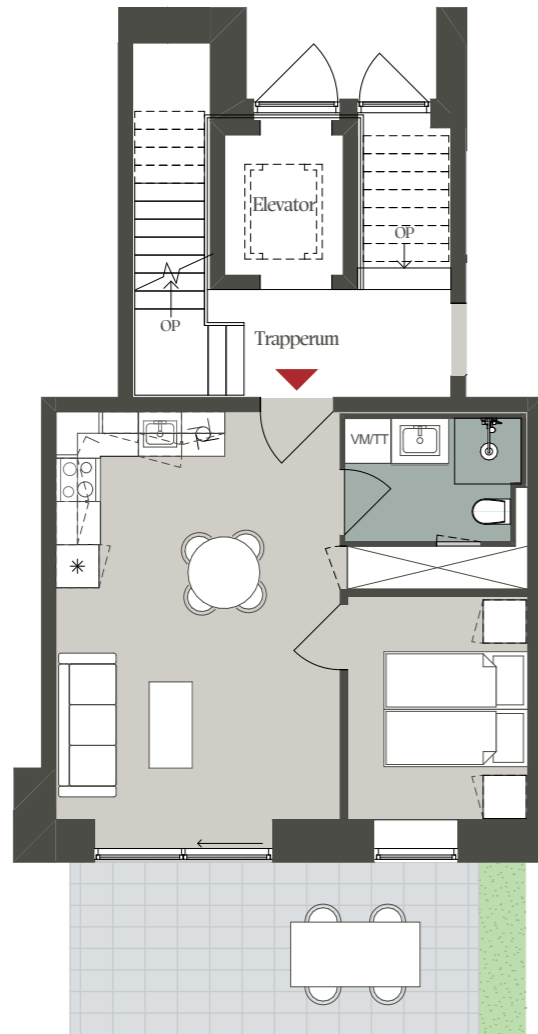









*Oplyst areal er BBR-areal

2 VÆRELSER - 55 M²

YDERLANDSVEJ 23B ST. TH

HAVGLIMT



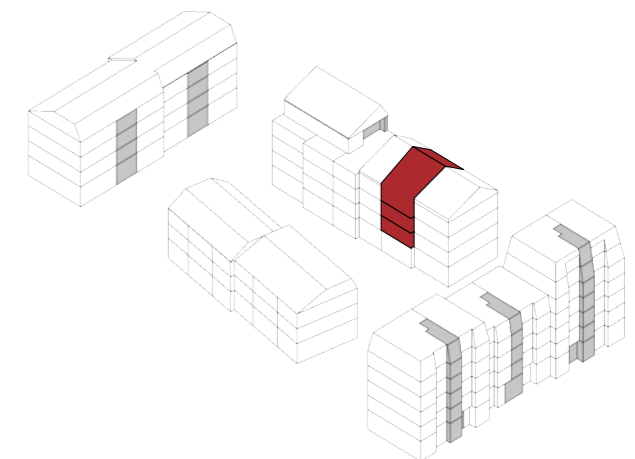
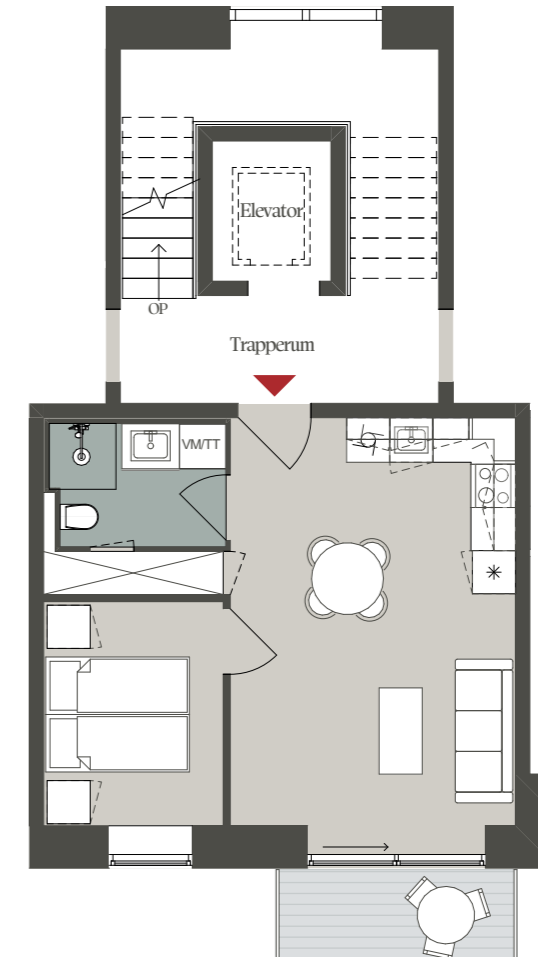
-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler








2 VÆRELSER - 53 M²

YDERLANDSVEJ 23C 1. MF
YDERLANDSVEJ 23C 2. MF
YDERLANDSVEJ 23C 3. MF

HAVGLIMT



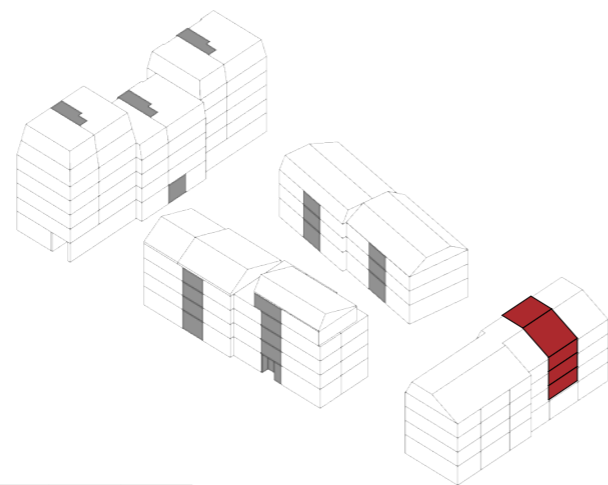
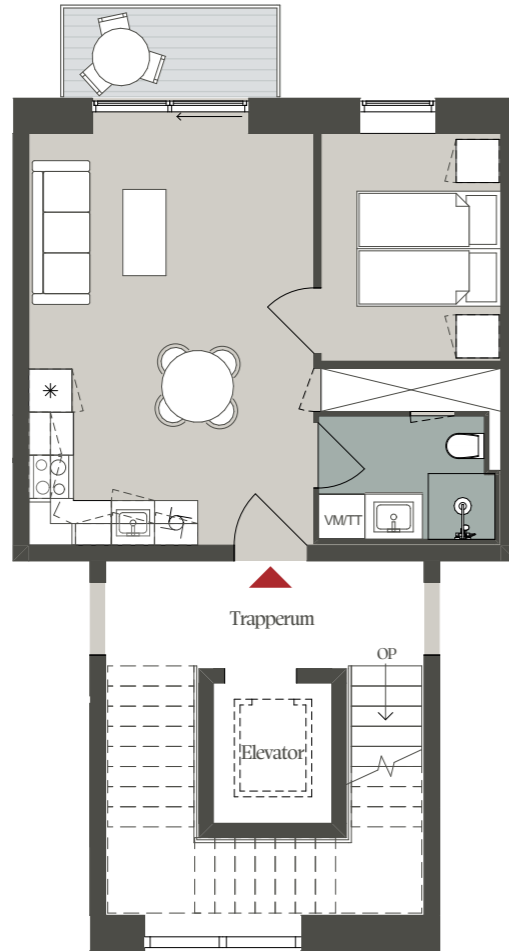
-  Køleskab & fryser
-  80 cm skab
-  Vinkoleskab
-  Komfur
-  60 cm skab
-  Bøjlestang
-  Opvaskemaskine
-  Vaskemaskine/ tørretumbler



2 VÆRELSER - 53 M²

YDERLANDSVEJ 23H 1. MF
YDERLANDSVEJ 23H 2. MF
YDERLANDSVEJ 23H 3. MF

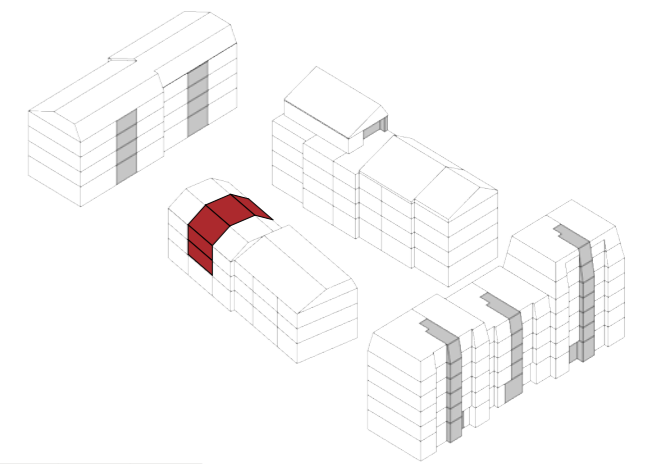
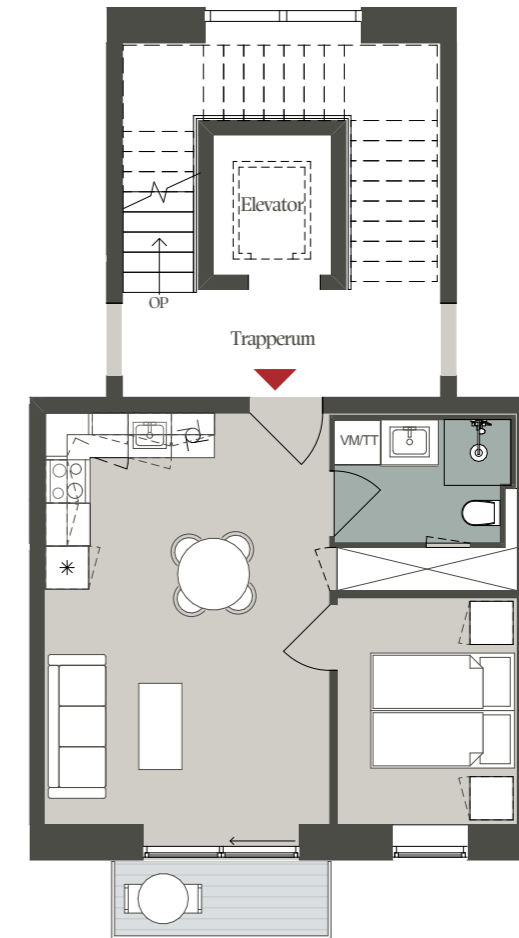
HAVGLIMT



2 VÆRELSER - 53 M²

YDERLANDSVEJ 23E 1. MF
YDERLANDSVEJ 23E 2. MF

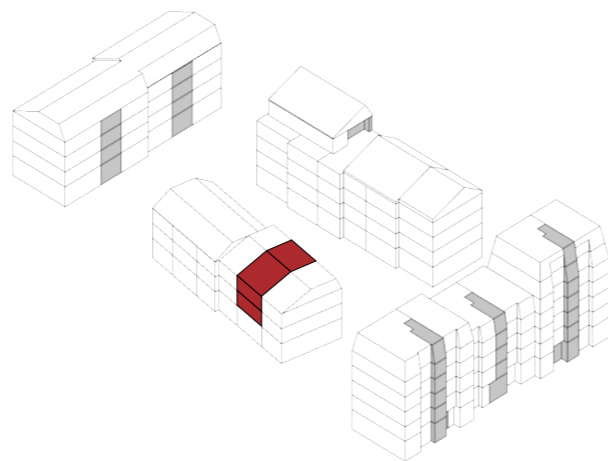
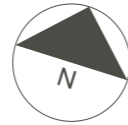
HAVGLIMT



2 VÆRELSER - 53 M²

YDERLANDSVEJ 23F 1. MF
YDERLANDSVEJ 23F 2. MF

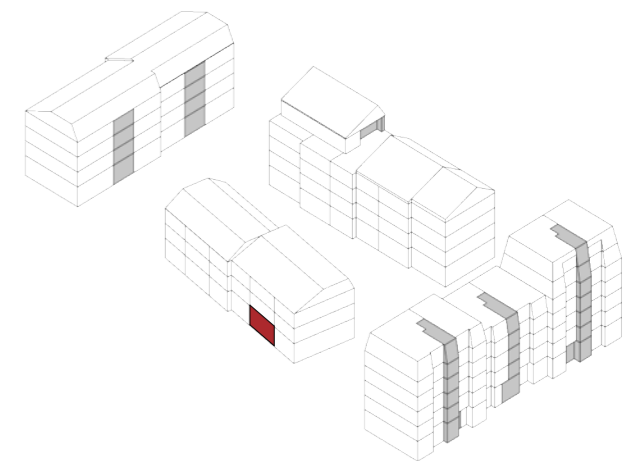
HAVGLIMT

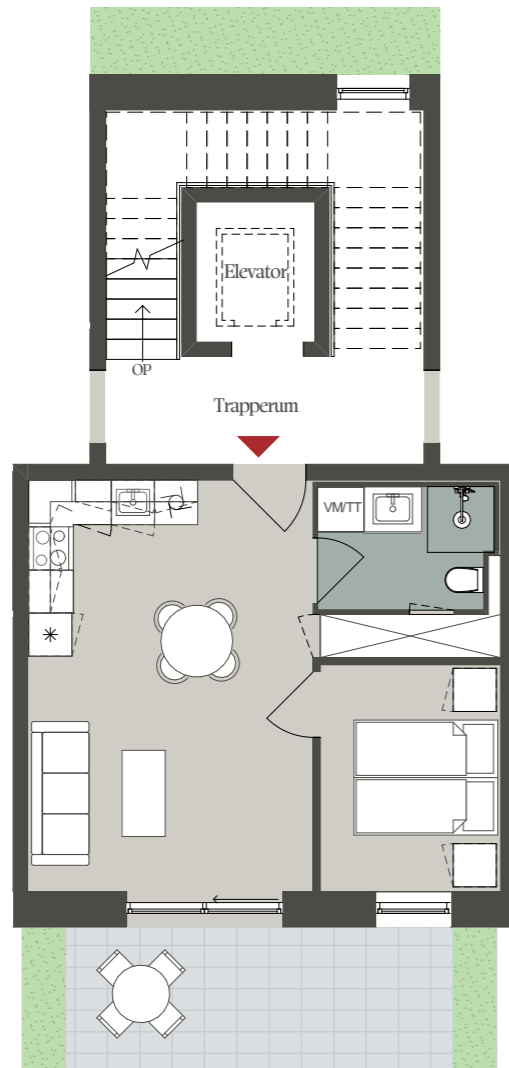
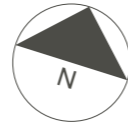


2 VÆRELSER - 53 M²

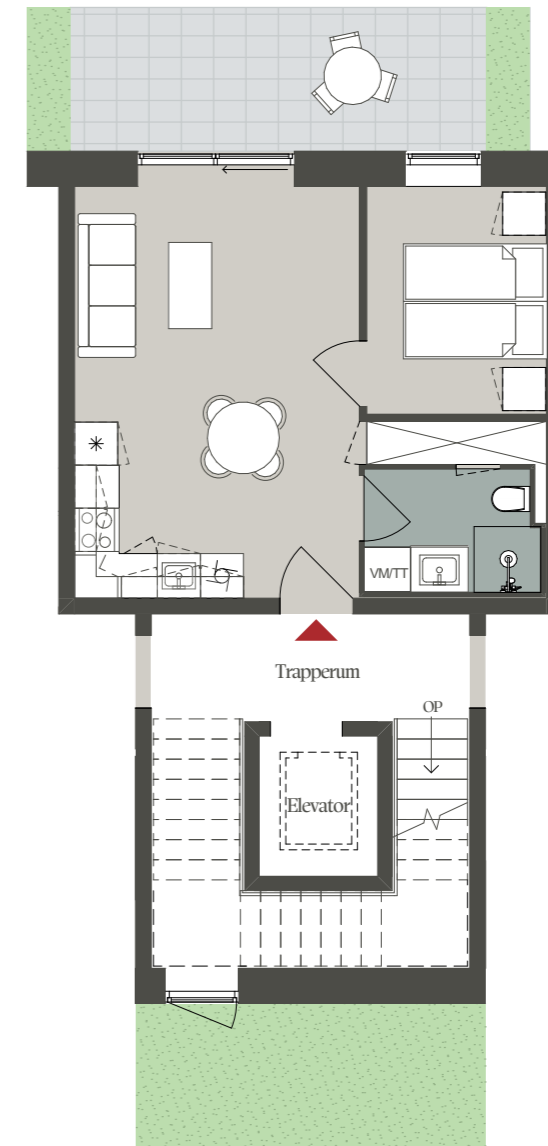
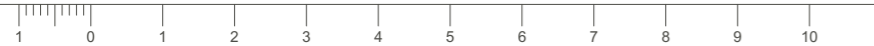
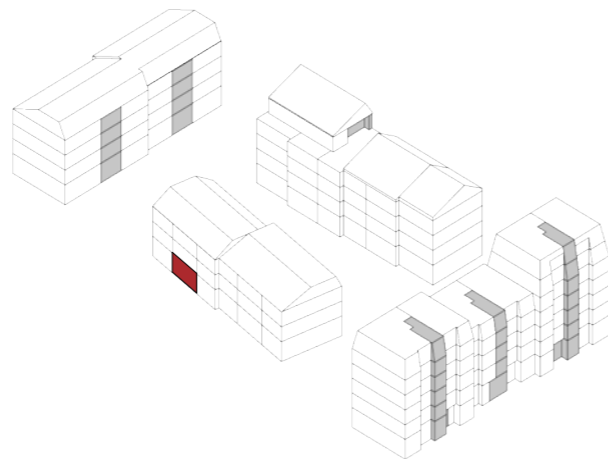
YDERLANDSVEJ 23F ST. MF

HAVGLIMT

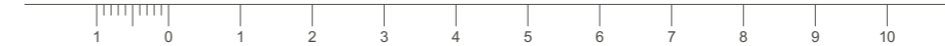
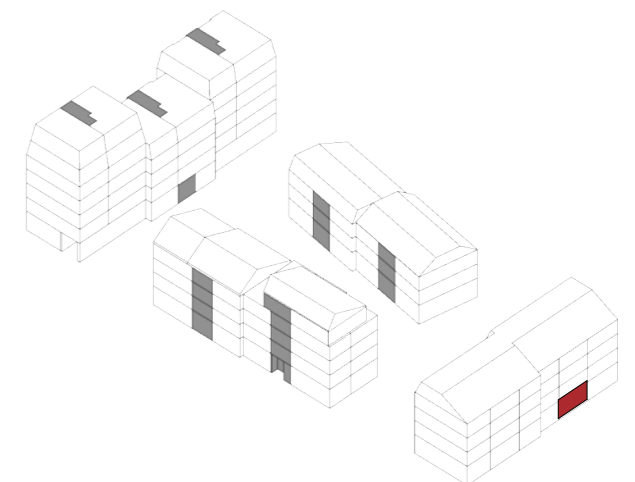


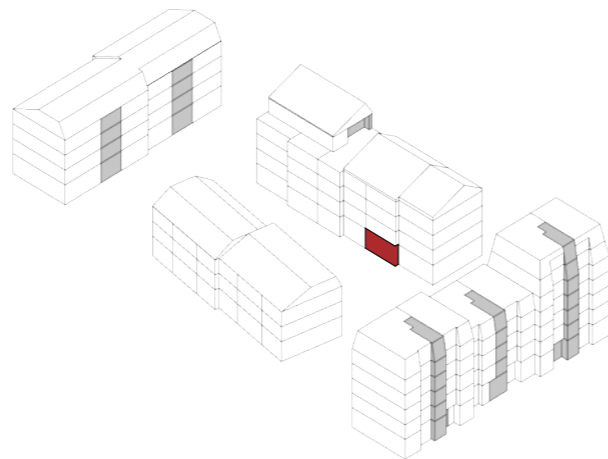
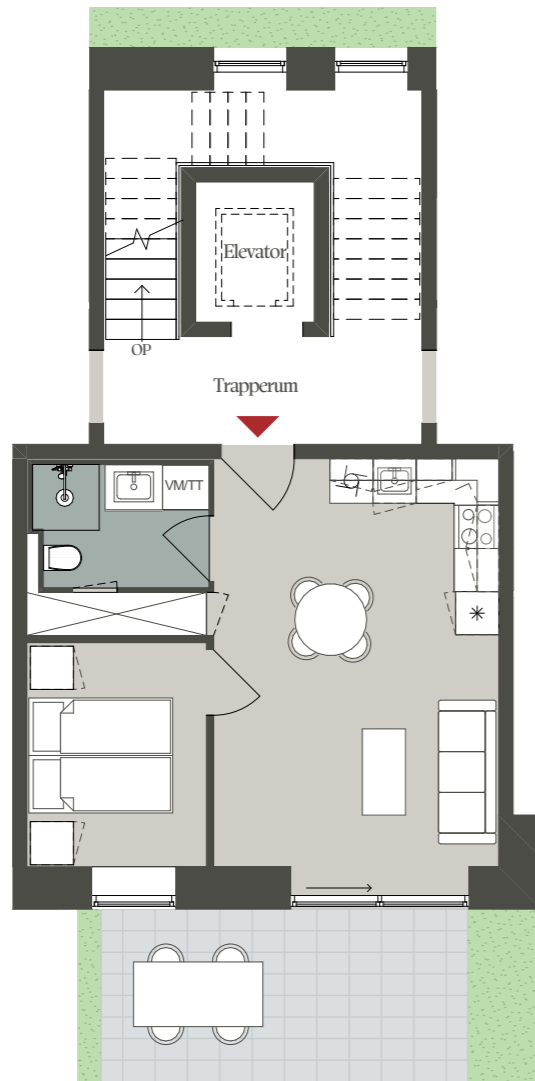


- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang



- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkoleskab
- Bøjlestang





- * Køleskab & fryser
- Komfur
- Opvaskemaskine
- 80 cm skab
- 60 cm skab
- Vaskemaskine/ tørretumbler
- Vinkeskab
- Bøjlestang



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Køkken alrummet er
boligens hjerte



Svanemærkede materialer, godt håndværk og smuk arkitektur



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Kvalitetsmaterialer hele vejen igennem.



Dit hjem har en meget stor betydning, for din livskvalitet og følelse af tryghed. Vi trives bare bedre, i gode og sunde omgivelser. Dette tager vi meget seriøst og har derfor brugt lang tid på, at vælge ordentlige kvalitetsmaterialer igennem hele processen med opførelsen af Havglimt 2.

Vi har gjort os umage, for at skabe gode og sunde boliger, der måske bliver dit næste skønne hjem.

Velkommen hjem til Havglimt 2.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Materialer og praktisk info

Alle materialer og inventar er udvalgt med stor omhu, med miljøvenlighed for øje, og godkendt af Miljømærkning Danmark for at sikre, at alt lever op til Svanemærkets retningslinjer. Har du yderligere spørgsmål, må du endelig kontakte os.

Hver detalje har betydning

SVANEMÆRKET BYGGERI

Boligerne er Svanemærket, bl.a. for at skabe et sundt og godt indeklima for vores beboere. Svanemærkede boliger skal leve op til en række skrappe krav. Der er brugt miljørigtige materialer med fokus på indeklima, kvalitet og holdbarhed – for jo længere produkter holder jo mindre affald generer vi.

VENTILATION OG UDSUGNING

Der udføres mekanisk ventilation i boligerne. Der er udsugning fra køkken og bad/toilet samt indblæsning i værelser og stue. Enkelte steder er kanaler skjult i inddækkede rørkasser ved loft.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Gulve

Stue, køkken, værelser samt entre er udført med lys ask 3-stavs fra Tarkett. Fodlister er hvidmalede. Baderum har sandfarvede gulvklinker, Marazzi Essa 30×60cm, inkl. sokkelklinke.

Lys ask
3-stavs fra
Tarkett

DEPOTRUM

Findes i kælder til alle lejligheder på ca. 3m²

SKIFER BEKLÆDNING

Bygning 4, er beklædt med naturskifer i farven Graphite plain, som er en spansk naturskifer i høj kvalitet. Den smukke gråsorte naturskifer er sammensat med vinduer og altaner i en varm gylden nuance. På bygning 3 er der valgt naturskiferen Multicolor, som giver et varmt farvespil i grønne, grå og gyldne nuancer, som trækker inspiration til Amager Strandpark.

KØKKEN

Boligerne indeholder et moderne hvidt grebsfrit køkken - model Next fra HTH. Køkkenbordplade 20 mm. højtrykslaminat i farven 652 sandsten og underlimet vask. Blandingsbatteri fra Grohe.

HVIDEVARER

Induktionskogeplade integreret i bordpladen fra Gorenje.
Integreret køle/fryseskab fra Gorenje. Energiklasse E
Vinkøleskab i udvalgte lejligheder fra Point med plads til 17 flasker vin med 2 temperaturzoner
Ovn: Indbygningsovn fra Gorenje. Energiklasse A
Opvaskemaskine: Integreret opvaskemaskine fra Grohe. Energiklasse E
Emhætte integreret fra Exhausto
Vaskemaskine: Fra Gorenje. Energiklasse A.
Tørretumbler: Kondenstørretumbler med varmepumpe fra Gorenje. Energiklasse A++. Med antikrøl og refresh funktion.

Nogle lejligheder har kombineret vaske/tørremaskine fra Gorenje med raindrop-tromle og quickvask program og allergi program.

Vinkøleskab

Vinkøleskab i udvalgte lejligheder fra Point med plads til 17 flasker vin med 2 temperaturzoner.



Køkkenbordplade

Køkken bordplade 20 mm. højtrykslaminat i farven 652 sandsten og underlimet vask.

Højtrykslaminat
bordplade
20mm i farven
sandsten

INDVENDIGE LOFTER

Udføres som malede betonlofter i stue, køkken og værelser, som males hvid, glans 5. Der er synlige spor i lofterne, som vist på illustrationer. Nedsænkede lofter forekommer tillige oftest i entre og bad og er vist på plantegningerne. Højden under disse er mellem ca. 2,25 og 2,30 meter.

INDVENDIGE DØRE

Udføres som glatte, hvide pladedøre med greb i rustfrit stål. Karm og gerigter males hvide.

TOILET OG BAD

Baderumsmøbler fra HTH, i mat hvid med greb i rustfrit stål. Hvid bordplade fra Marmorline med integreret vask, og et-grebs blandingsbatteri fra Grohe. Grohe Rainshower® 210 Brusystem med stort bruserhoved og håndbruser. Toilet er væghængt i hvidt porcelæn Aqualux Spring Rimless fra Cassøe. Gulvfløb udføres som unidrain. Badeværelsesspejl monteres over håndvasken. Håndklædekroge og papirholder udføres i rustfrit stål. I baderum leveres Vaskemaskine, tørretumbler samt nogle steder kombimaskine fra Gorenje.

FÆLLESRUM

Med adgang til fælles gårdrum.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

BELYSNING

Udføres med LED loft-spot i baderum/toilet, entré samt under overskabe i køkken.

SKABE

I værelser og entre er fra HTH Next i farven hvid.

DØRTELEFON

Etableres med kamera.

TELEFONI

Såfremt du ønsker telefoni, kan dette bestilles via YouSee som IP-telefoni.

ANTENNE/INTERNET

Der leveres en YouSee løsning for antenne og internet. I skakten forberedes 1 stk. 230 volt stik (til evt. lokalforstærker, router mv.). YouSee leverer et trådløst modem i

teknikkakten og sørger ligeledes for, at der i stuen vil være 1. stk. fuldmonteret antennestik, samt 1 stk. PDS-stik. Frem til værelser vil der fra teknikkakten være forberedt med tomrørsinstallation som er afsluttet med dåse med blænd dæksel. Der afregnes direkte med YouSee.

INDVENDIGE VÆGGE

Udføres som malede beton-, porebeton- eller gipsvægge. Væggene spartles og males i standardfarve hvid, glans 5. I køkken over køkkenbordplade males der i standardfarve hvid, glans 20. I baderum udføres bruseniche med fliser. Øvrige vægge i baderum spartles, filtes og males i standardfarven hvid, glans 20.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

Nye miljøvenlige mursten

Bygning 1 og 2 er bygget med den innovative svanemærkede mursten Light Coal, fra Egersund. En sandfarvet blødstrøget mursten med hvide nuancer og kulpåbrændinger, som giver bygningen et naturligt udtryk og blødt farvespil.

Light Coal er en del af det nye CO2-besparede murstens sortiment kaldet LESS, der brændes med certificeret biogas og benytter grøn el. LESS reducerer CO2-udledningen i produktionen med 70-90% grundet 15% mindre råvareforbrug og brugen af biogas.

LESS





Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer

PARKERING

Der er parkeringskælder under ejendommen. Aftale vedr. egen p-plads indgås på en særskilt lejekontrakt med udlejer. Der er cykelparkering i p-kælder samt på terræn på de anviste områder.

ALTANER, TERRASSER OG TAGTERRASSER

Gulvet på altanerne udføres med Thermo Wood, som giver en rar overflade at træde ud på. Værn og håndlister udføres med malet overflade, der er tilpasset vinduesfarven for et roligt udtryk.

UDVENDIGT Udstyr

På tagterrasserne udføres 1 stk. 240 volt el stik samt 1 stk. lampe.

AFFALDSHÅNDTERING

Der etableres fælles affaldsrum i bygning 1 samt affaldsskure i terræn med kilde-sortering.

VARME

Varmeforsyningen er fjernvarme med separate forbrugsmålere. Boligerne har gulvvarme som styres via trådløse termostater.

EL, VAND OG VARME

Hver bolig har separate forbrugsmålere. El afregnes direkte med forsynings-selskabet. Der betales aconto for vand og varme til udlejer, som en gang årligt udarbejder forbrugsregnskab.

ENERGIMÆRKNING

Bygningen opføres efter energiklasse 2018. Det betyder et lavt energiforbrug i boligen.



Illustrationerne er vejledende og vi tager forbehold for evt. ændringer



Fynske Witting Ejendomme står bag boligerne og har med Havglimt 2 skabt et byggeri, hvor svanemærket arkitektur og godt håndværk går hånd i hånd.

**WITTING
EJENDOMME**

HAVGLIMT

Da boligerne endnu ikke er færdigbyggede, er der brugt 3D visualiseringer og referencefotos i brochuren. Disse skal ses som udtryk for eksempler på indretning og materialer og er derfor kun vejledende. Undervejs i byggeprocessen kan der opstå forhold, det være sig myndighedskrav, arkitektoniske eller konstruktive hensyn, som kan foranledige ændringer ift. det viste. På samme måde skal plantegninger ses som vejlednede ift. til indretningen af boligen. Derfor tages der forbehold for evt. ændringer til projekt materialet, ligesom der tages forbehold for trykfejl.

havglimt.com



Pantheonsgade 10, 1. 5000 Odense C
kontakt@wittingejendomme.dk

Administration:



EJENDOMSFORENINGEN
FYN

Peter Skytte –
Ledende ejendomsadministrator, EA
Adresse: Tarupvej 80, 5210 Odense NV
Telefon: +45 66 12 34 00
E-mail: psp@effyn.dk

Udlejning:

home

Home Projektsalg og Udlejning
Telefon: +45 33 33 03 05
E-mail: 177@home.dk